

Årsredovisning

för

Måleri och Fastighetservice i Umeå AB

556771-9819

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Näslund, Styrelseledamot

2025-02-17

Styrelsen och verkställande direktören för Måleri och Fastighetsservice i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	848	825	784	757
Resultat efter finansiella poster	390	505	367	591
Soliditet (%)	99	99	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 779 723	436 897	9 316 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		436 897	-436 897	0
Årets resultat			340 019	340 019
Belopp vid årets utgång	100 000	9 012 620	340 019	9 452 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 012 620
årets vinst	340 019
	9 352 639
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	9 142 639
	9 352 639

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		848 345	825 237
Övriga rörelseintäkter		0	103 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		848 345	929 172
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-283 657	-260 615
Övriga externa kostnader		-281 535	-269 449
Personalkostnader	2	-107 786	-107 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 702	-138 444
Summa rörelsekostnader		-822 680	-775 777
Rörelseresultat		25 665	153 395
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		81 445	65 408
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 361	35 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	72
Summa finansiella poster		364 618	351 422
Resultat efter finansiella poster		390 283	504 817
Resultat före skatt		390 283	504 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 264	-67 920
Årets resultat		340 019	436 897

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 504 330	6 633 791
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 984	92 225
Summa materiella anläggningstillgångar		6 576 314	6 726 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	125 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 791 256	1 060 901
Andra långfristiga fordringar	7	600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 516 256	1 185 901
Summa anläggningstillgångar		9 092 570	7 911 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 396	153 786
Summa kortfristiga fordringar		93 396	153 786
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 831	1 392 266
Summa kassa och bank		380 831	1 392 266
Summa omsättningstillgångar		474 227	1 546 052
SUMMA TILLGÅNGAR		9 566 797	9 457 969

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 012 620

8 779 723

Årets resultat

340 019

436 897

Summa fritt eget kapital

9 352 639

9 216 620

Summa eget kapital

9 452 639

9 316 620

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 139

36 074

Skatteskulder

-6 141

11 187

Övriga skulder

37 498

36 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 662

57 691

Summa kortfristiga skulder

114 158

141 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 566 797

9 457 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år, inventarier 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 885 722	7 885 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 885 722	7 885 722
Ingående avskrivningar	-1 251 931	-1 122 470
Årets avskrivningar	-129 461	-129 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 381 392	-1 251 931
Utgående redovisat värde	6 504 330	6 633 791

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 608	50 400
Inköp		101 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 608	151 608
Ingående avskrivningar	-59 383	-50 400
Årets avskrivningar	-20 241	-8 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 624	-59 383
Utgående redovisat värde	71 984	92 225

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 901	1 200 730
Inköp	764 431	58 220
Försäljningar	-34 076	-198 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 791 256	1 060 901
Utgående redovisat värde	1 791 256	1 060 901

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	0
Utgående redovisat värde	600 000	0

Umeå 2025-02-14

David Näslund
David Näslund
Verkställande direktör