

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tina Viking, Styrelseledamot
2025-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxeln 9.
Bolaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	363	393
Resultat efter finansiella poster	75	117
Soliditet (%)	2	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	92 968	142 968
Utdelning		-85 000	0	-85 000
Balanseras i ny räkning		92 968	-92 968	0
Årets resultat			-1 688	-1 688
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 968</u>	<u>-1 688</u>	<u>56 280</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 968
Årets resultat	<u>-1 688</u>
	6 280

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 280</u>
	6 280

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-26 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		362 601	393 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>362 601</u>	<u>393 061</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 679	-107 246
Övriga externa kostnader		-19 418	-13 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 502	-28 087
Summa rörelsekostnader		<u>-175 599</u>	<u>-149 143</u>
Rörelseresultat		187 002	243 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 695	-126 752
Summa finansiella poster		<u>-111 690</u>	<u>-126 752</u>
Resultat efter finansiella poster		75 312	117 166
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-77 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-77 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 688	117 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 198
Årets resultat		<u>-1 688</u>	<u>92 968</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 770 511

1 796 013

Summa materiella anläggningstillgångar

1 770 511

1 796 013

Summa anläggningstillgångar

1 770 511

1 796 013

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

486 434

541 426

Summa kortfristiga fordringar

486 434

541 426

Kassa och bank

Kassa och bank

187 878

186 496

Summa kassa och bank

187 878

186 496

Summa omsättningstillgångar

674 312

727 922

SUMMA TILLGÅNGAR

2 444 823

2 523 935

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 968

0

Årets resultat

-1 688

92 968

Summa fritt eget kapital

6 280

92 968

Summa eget kapital

56 280

142 968

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 325 000

0

Summa långfristiga skulder

2 325 000

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

22 482

Skatteskulder

43 010

33 485

Övriga skulder

0

2 325 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 533

0

Summa kortfristiga skulder

63 543

2 380 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 444 823

2 523 935

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 824 100	0
	Inköp	0	1 824 100
	Utgående anskaffningsvärden	1 824 100	1 824 100
	Ingående avskrivningar	-28 087	0
	Årets avskrivningar	-25 502	-28 087
	Utgående avskrivningar	-53 589	-28 087
	Redovisat värde	1 770 511	1 796 013

Taxeringsvärden

Mark	1 088 000	1 088 000
Byggnader	1 753 000	1 753 000
	2 841 000	2 841 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tinton Estate Holding AB, Org. nr 559399-4030, säte Lomma.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolof Siesing, Pragati AB.

Enligt signeringsverifikat

Tina Viking
Tina Viking

2025-04-11