

Fastställelseintyg

HittaHem AB (559317-6539)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i HittaHem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-25



Tobias Nissen

ÅRSREDOVISNING

för

HittaHem AB

Org.nr. 559317-6539

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för HittaHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva systemutveckling och kommersialisering av webbplatser och elektroniska marknadsplatser samt rådgivning inom och försäljning av internetmarknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året lanserat sitt erbjudande mot fastighetsmäklare och befinner sig i en start-up fas.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 30/7 genomfört en nyemission.

Koncernförhållande

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantaget i ÅRL 7:2. Det överordnade moderföretaget Ceder Capital Partners II AB, organisationsnummer 559113-9554 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 637 627	-507 751	-5 439
Balansomslutning	4 245 449	3 576 277	19 561
Soliditet (%)	8,8	28,3	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Övrigt fritt EK	Fri överkursfond	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-5 439	1 475 000	-507 751	961 810
Nyemission		25 000	0	0	1 975 000	0	1 975 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-507 751	0	507 751	0
Årets resultat		0	0	0	0	-2 637 627	-2 637 627
Fond för utveckling		0	3 821 067	-3 821 067	0	0	-3 821 067
Belopp vid årets utgång		75 000	3 821 067	-4 334 257	3 450 000	-2 637 627	-3 521 883

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	3 450 000
Balanserat resultat	-4 334 257
Årets resultat	-2 637 627
Summa	-3 521 883

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 521 883
Summa	-3 521 883

2024071221518

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		1 814 195	2 006 872
Övriga rörelseintäkter		18 561	10 716
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 832 755	2 017 588
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 987 021	-2 007 007
Övriga externa kostnader	2	-1 919 822	-438 934
Personalkostnader	3	-394 632	0
Övriga rörelsekostnader		-15 784	-14 965
Summa rörelsens kostnader		-4 317 259	-2 460 907
Rörelseresultat		-2 484 504	-443 319
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 348	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 471	-64 612
Summa resultat från finansiella poster		-153 123	-64 432
Resultat efter finansiella poster		-2 637 627	-507 751
Resultat före skatt		-2 637 627	-507 751
Årets resultat		-2 637 627	-507 751

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	4		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		3 821 067	2 006 872
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		3 821 067	2 006 872
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		3 821 067	2 006 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		93 955	293 760
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 955	293 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		330 427	1 275 645
<i>Summa kassa och bank</i>		330 427	1 275 645
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		424 382	1 569 405
<i>Summa tillgångar</i>		4 245 449	3 576 277

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		3 821 067	0
Summa bundet eget kapital		3 896 067	50 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		3 450 000	1 475 000
Balanserat resultat		-4 334 257	-5 439
Årets resultat		-2 637 627	-507 751
Summa fritt eget kapital		-3 521 883	961 810
Summa eget kapital		374 183	1 011 810
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 764 000	1 260 000
Aktieägarlån		1 736 000	1 240 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder	6		
Leverantörsskulder		20 689	0
Skulder till koncernföretag		96 997	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 579	64 467
Summa kortfristiga skulder		371 265	64 467
Summa eget kapital och skulder		4 245 449	3 576 277

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets moderbolag är Rocket Revenue AB org.nummer 556951-5835 med säte i Stockholm.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Inga projekt var avslutade per bokslutsdatum

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Noter till resultaträkning

2 Ersättningar till revisorer

	2023-12-31
Revisionsuppdrag	42 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
	2023-12-31
Summa	42 500

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	0
Varav kvinnor	1	0
Varav män	0	0

Noter till balansräkning

4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående utgifter för utvecklingsarbete	2 006 872	0
Upparbetat under året	1 814 195	2 006 872
Utgående ackumulerade utgifter för utvecklingsarbete	3 821 067	2 006 872
Utgående redovisat värde	3 821 067	2 006 872

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 764 000	1 260 000
Aktieägarlån	1 736 000	1 240 000
Summa	3 500 000	2 500 000

Kommentar

Alla skulder förfaller inom 5 år

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	219 938
Summa	253 579

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Nissen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Filip Hillenheim
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning HittaHem AB 2023_slutlig

Unikt dokument-id:

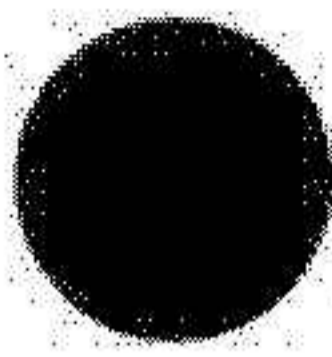
9b35d3ba-54c4-43d6-8969-756f11153035

Dokumentets fingeravtryck:

ddfaaa386a1ee4ecda5bad1dd987a0ed5cd3ee9f2e00c8b8b7143882331cb31aba38f935967f7cc06a84-839c393293bc0e4b1b215faaada764449622c64baa8f

2024071221525

Undertecknare



Tobias Nissen

VD

Rocket Revenue AB (559384-0993)

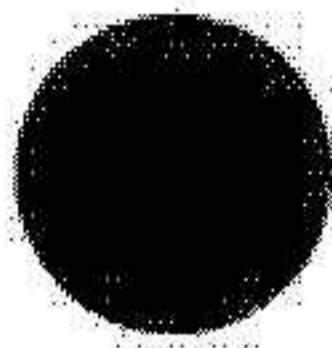
E-post: [REDACTED]

Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 89.255.245.189

Signerad med BankID: TOBIAS NISSEN
(19730826****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-12 07:56:08 UTC



Filip Hillenheim

EY

E-post: [REDACTED]

Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

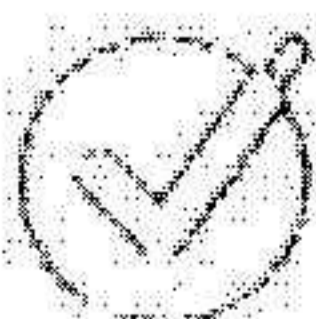
IP nummer: 147.161.188.120

Signerad med BankID: Filip Nils Stellan
Hillenheim (19900225****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-12 08:50:08 UTC

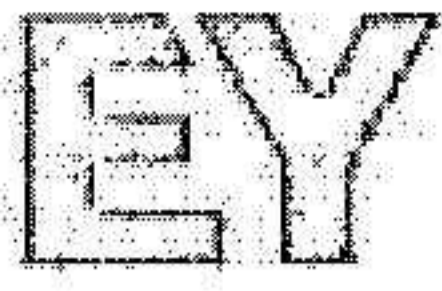
Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-12 08:50:08 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Building a better
working world

2024071221526

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HittaHem AB, org.nr 559317-6539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HittaHem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HittaHem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därtför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HittaHem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024071221528

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HittaHem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HittaHem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Phillip Hillenheim
Auktoriserad revisor

2024071221529

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Filip Nils Stellan Hillenheim

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 8ffc99c40cc441[...]a46ee3047e78e

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-12 08:51:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet:

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 18268-03HB2-EU8IK-PLCBZ-FNLSW-3G5B0