

Bolagsverket  
2025-03-27

2025032800242

**Årsredovisning**  
för  
**Tvättbjörnen Förvaltning AB**  
559162-0983

Räkenskapsåret


2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Tvättbjörnen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025

  
Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2018. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen regi och på uppdrag av andra, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 600	11 860	9 522	12 111
Resultat efter finansiella poster	-8 314	-6 032	-1 788	-4 991
Soliditet (%)	19	24	19	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 157 291	-47 785	2 159 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 785	47 785	0
Årets resultat			-313 611	-313 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 109 506</b>	<b>-313 611</b>	<b>1 845 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 109 505
årets förlust	-313 611
	<b>1 795 894</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 795 894
	<b>1 795 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 599 988	11 859 970
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-4 874 590	-7 908 994
Övriga rörelseintäkter		89 828	242 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 815 226</b>	<b>4 193 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 007 911	-2 915 496
Övriga externa kostnader		-5 149 894	-3 423 502
Personalkostnader	2	-3 751 494	-3 339 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 490	-312 025
Övriga rörelsekostnader		0	-107 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 030 789</b>	<b>-10 097 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 215 563</b>	<b>-5 904 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 646	15 579
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-113 694	-143 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 048</b>	<b>-127 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 313 611</b>	<b>-6 031 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 000 000	5 999 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 999 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-313 611</b>	<b>-32 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 138
<b>Årets resultat</b>		<b>-313 611</b>	<b>-47 785</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

436 922

777 584

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**436 922**

**777 584**

**Summa anläggningstillgångar**

**436 922**

**777 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

955 877

492 285

Fordringar hos koncernföretag

6 917 725

4 048 765

Fordringar hos övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

1 046 248

619 158

Övriga fordringar

55 119

683 057

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

382 052

403 996

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 357 021**

**6 247 261**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

142 067

1 810 681

**Summa kassa och bank**

**142 067**

**1 810 681**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 499 088**

**8 057 942**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 936 010**

**8 835 526**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 109 505

2 157 291

Årets resultat

-313 611

-47 785

**Summa fritt eget kapital**

**1 795 894**

**2 109 506**

**Summa eget kapital**

**1 845 894**

**2 159 506**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 200 001

2 200 001

**Summa långfristiga skulder**

**2 200 001**

**2 200 001**

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

5

242 564

113 978

Leverantörsskulder

462 680

390 306

Skulder till koncernföretag

3 634 514

2 489 816

Övriga skulder

866 053

894 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

684 304

587 720

**Summa kortfristiga skulder**

**5 890 115**

**4 476 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 936 010**

**8 835 526**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	110 000	132 000
	<b>110 000</b>	<b>132 000</b>

2025032800248

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 840 150	1 880 024
Inköp	0	298 265
Försäljningar/utrangeringar	-493 603	-338 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 346 547</b>	<b>1 840 150</b>
Ingående avskrivningar	-1 062 566	-981 493
Försäljningar/utrangeringar	274 431	230 952
Årets avskrivningar	-121 490	-312 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-909 625</b>	<b>-1 062 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>436 922</b>	<b>777 584</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-463 436	-756 022
Fakturerade belopp	706 000	870 000
	<b>242 564</b>	<b>113 978</b>

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Förvaltning AB, org.nr 559162-0983

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

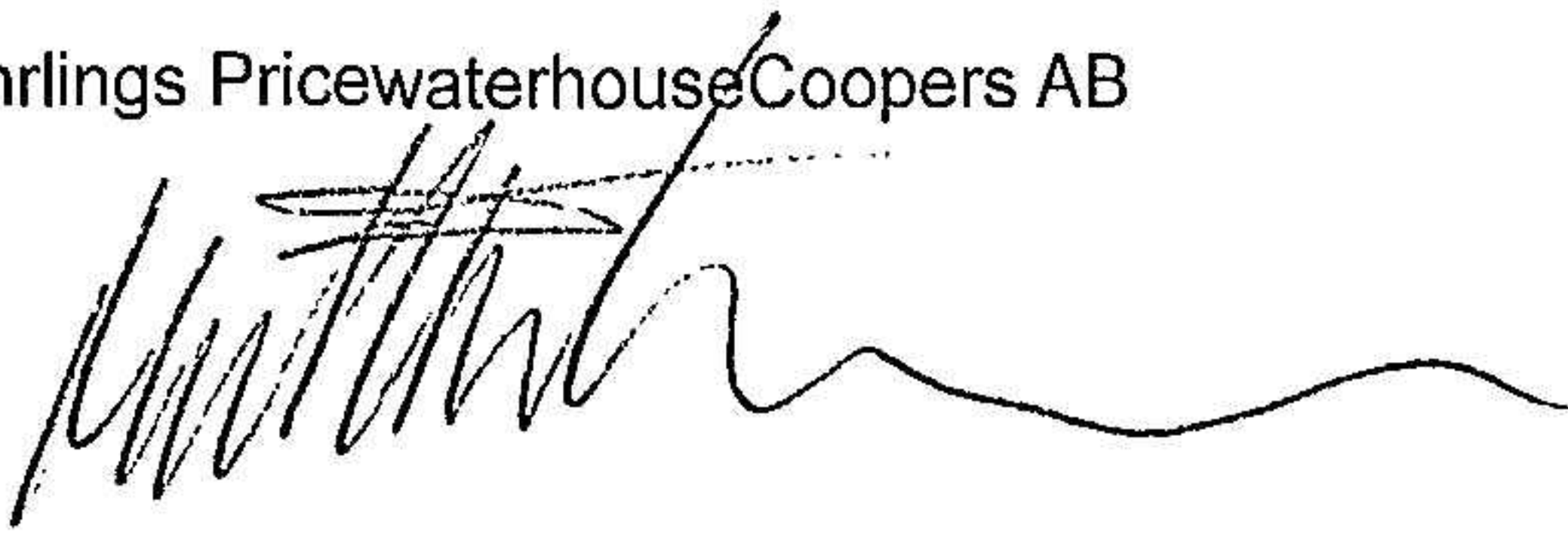
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor