

Årsredovisning
för
Gräsö Fastigheter AB
556526-8447

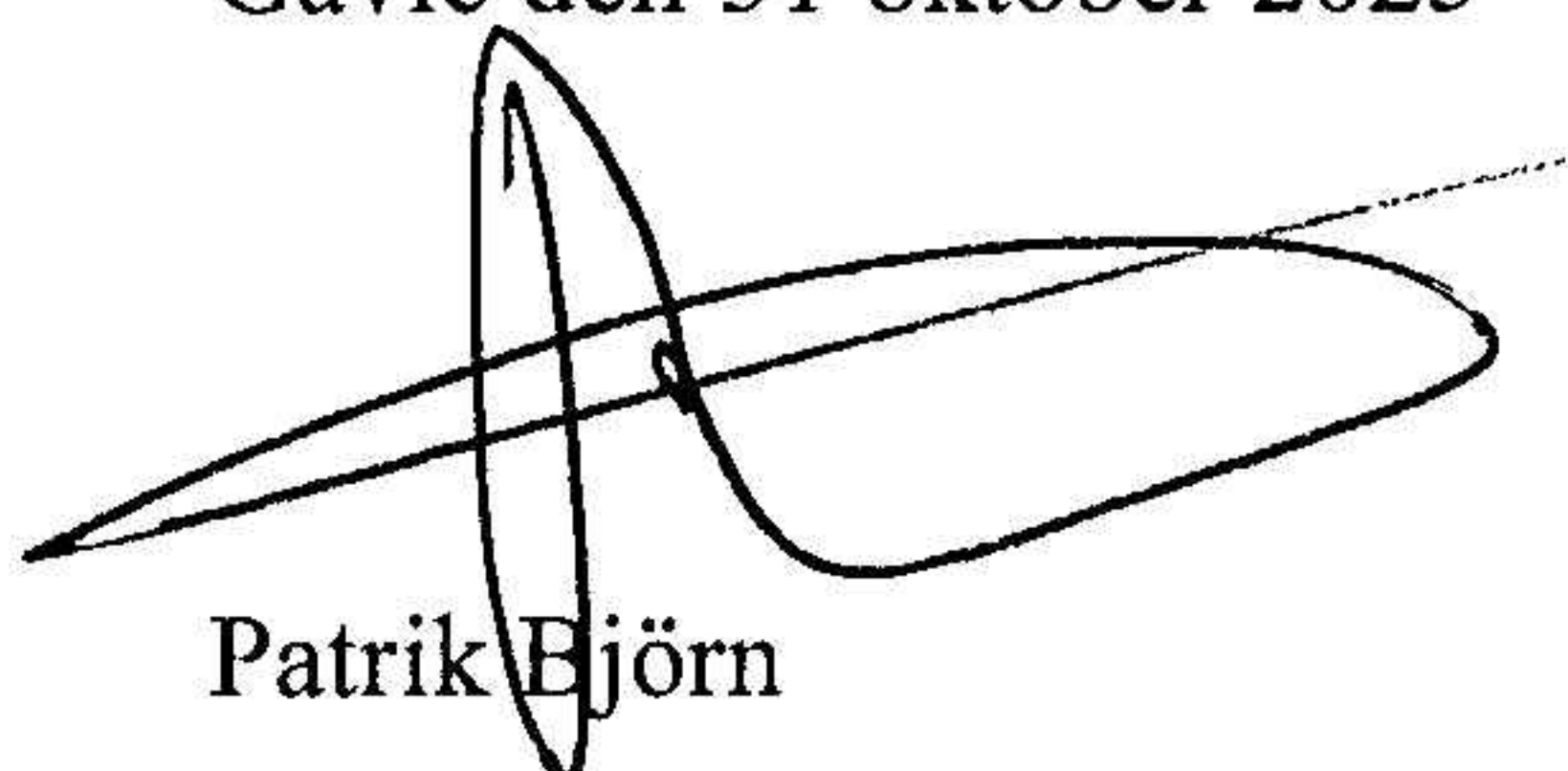
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 oktober 2025


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Gräsö Fastigheter AB

556526-8447

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Gräsö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Öregrund. Bolaget innehar fastigheterna Öregrund 26:10, Öregrund 26:11 samt Öregrund 17:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 010	2 874	2 570	2 457	2 325
Resultat efter finansiella poster	786	535	328	492	267
Soliditet (%)	10,9	10,6	10,4	10,3	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	309 255	17 106	1 326 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 106	-17 106	0
Årets resultat			13 229	13 229
Belopp vid årets utgång	1 000 000	326 361	13 229	1 339 590

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	326 361
årets vinst	13 229
	339 590
disponeras så att i ny räkning överföres	339 590
	339 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Nettoomsättning		3 010 306	2 874 157
Övriga rörelseintäkter		0	90 069
		3 010 306	2 964 226
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 431 742	-1 487 762
Övriga externa kostnader		-3 982	-16 512
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 382	-489 460
Övriga rörelsekostnader		0	-75 062
		-1 933 106	-2 068 796
Rörelseresultat	2	1 077 200	895 430
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 092	1 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-294 655	-361 171
		-291 563	-360 040
Resultat efter finansiella poster		785 637	535 390
Bokslutsdispositioner	5	-750 000	-500 000
Resultat före skatt		35 637	35 390
Skatt på årets resultat		-22 408	-18 284
Årets resultat		13 229	17 106

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

9 231 524

9 728 906

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

77 912

57 643

Summa anläggningstillgångar

9 309 436

9 786 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 378

119 980

Fordringar hos koncernföretag

2 830 752

2 431 044

Aktuella skattefordringar

138 855

117 817

Övriga fordringar

27 462

21 334

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 068

1 827

3 023 515

2 692 002

Summa omsättningstillgångar

3 023 515

2 692 002

SUMMA TILLGÅNGAR

12 332 951

12 478 551

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

326 361

309 255

Årets resultat

13 229

17 106

339 590

326 361

Summa eget kapital

1 339 590

1 326 361

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9 498 675

9 874 815

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

376 140

376 140

Leverantörsskulder

15 150

13 557

Skulder till koncernföretag

750 000

510 616

Övriga skulder

154 256

154 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 140

222 517

Summa kortfristiga skulder

1 494 686

1 277 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 332 951

12 478 551

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme & Stomme	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år
Markanläggning	10 år
Inventarier	5 & 10 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	18 246 000	18 246 000
	18 246 000	18 246 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrikte Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	38,29 %	34,75 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	3 092	1 131
	3 092	1 131

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	294 655	361 171
	294 655	361 171

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-750 000	-500 000
	-750 000	-500 000

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 877 678	20 543 411
Inköp		493 351
Försäljningar/utrangeringar		-159 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 877 678	20 877 678
Ingående avskrivningar	-11 148 772	-10 743 334
Försäljningar/utrangeringar		84 022
Årets avskrivningar	-497 382	-489 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 646 154	-11 148 772
Utgående redovisat värde	9 231 524	9 728 906

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	57 643	37 433
Årets avsättningar	20 269	20 210
	77 912	57 643

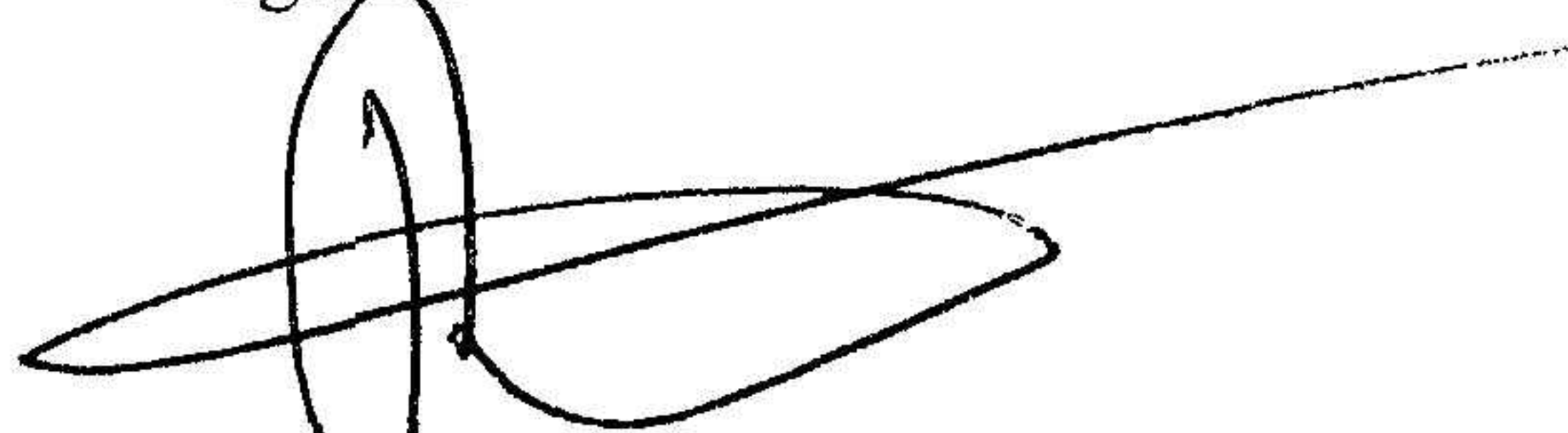
Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 994 115	8 370 255
	7 994 115	8 370 255

2026021707093

Årsredovisningen beslutades den 31 oktober 2025

Öregrund



Patrik Björn

2025-10-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet in

