

Årsredovisning för  
**Åsundsholm Herrgård AB**

559298-4966

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Östlund  
Verkställande direktör

2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsundsholm Herrgård AB, 559298-4966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva golfbana samt hotellverksamhet med golfpaket. Företagets säte är i Ulricehamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort renovering och underhåll av både hotell, driving range och fasad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 276 631	8 374 366	7 052 065	6 532 000
Resultat efter finansiella poster	-3 377 730	-838 474	-260 404	216 000
Soliditet %	61,8	37,8	42,7	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		9 493 127	-758 474
Balanseras i ny räkning			-758 474	758 474
Nyemission	100 000	9 900 000		
Årets resultat				-3 377 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>8 734 653</b>	<b>-3 377 730</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	9 900 000
Balanserat resultat	8 734 653
Årets resultat	-3 377 730
<b>Summa</b>	<b>15 256 923</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 256 923
<b>Summa</b>	<b>15 256 923</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 276 631	8 374 366
Övriga rörelseintäkter		518 178	546 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 794 809</b>	<b>8 921 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 499 016	-1 925 155
Förändring av varulager		72 182	28 183
Övriga externa kostnader		-6 159 095	-4 372 443
Personalkostnader	2	-1 704 377	-1 591 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 503 538	-1 301 263
Övriga rörelsekostnader		-70 140	-9 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 863 984</b>	<b>-9 171 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 069 175</b>	<b>-250 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 705	19 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 260	-607 723
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308 555</b>	<b>-587 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 377 730</b>	<b>-838 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 377 730</b>	<b>-758 474</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 377 730</b>	<b>-758 474</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 745 594	19 465 176
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	795 531	1 169 072
Inventarier, verktyg och installationer	5	301 504	562 897
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 543 143	864 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 385 772</b>	<b>22 061 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 385 772</b>	<b>22 061 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		126 562	54 380
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>126 562</b>	<b>54 380</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 419	115 373
Övriga fordringar		810 717	251 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		323 724	65 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 211 860</b>	<b>432 856</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		299 400	814 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 400</b>	<b>814 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 637 822</b>	<b>1 301 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 023 594</b>	<b>23 363 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 634 653	9 493 127
Årets resultat		-3 377 730	-758 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 256 923</b>	<b>8 734 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 456 923</b>	<b>8 834 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,10	6 287 500	10 530 000
Övriga skulder	10	500 015	1 400 011
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 787 515</b>	<b>11 930 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	190 000	590 000
Förskott från kunder		3 950	2 100
Leverantörsskulder		1 927 597	1 057 342
Skatteskulder		7 287	60 886
Övriga skulder		57 133	56 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		593 189	831 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 779 156</b>	<b>2 598 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 023 594</b>	<b>23 363 296</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 941 912	18 734 503
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 064 912	2 162 909
Försäljningar/utrangeringar		44 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 006 824</b>	<b>20 941 912</b>
Ingående avskrivningar	-1 476 736	-867 261
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-784 494	-609 475
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 261 230</b>	<b>-1 476 736</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 745 594</b>	<b>19 465 176</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 487 160	2 487 160
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	162 150	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 649 310</b>	<b>2 487 160</b>
Ingående avskrivningar	-1 318 088	-801 320
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-535 691	-516 768
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 853 779</b>	<b>-1 318 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>795 531</b>	<b>1 169 072</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	969 829	862 023
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	53 350	107 806
Försäljningar/utrangeringar	-216 939	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>806 240</b>	<b>969 829</b>
Ingående avskrivningar	-406 932	-235 064
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 804	-171 868
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-504 736</b>	<b>-406 932</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>301 504</b>	<b>562 897</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 490	864 490
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 543 143	
Omklassificeringar	-864 490	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 543 143</b>	<b>864 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 543 143</b>	<b>864 490</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 527 500	7 170 000

## Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

## Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Lån	6 287 500	9 530 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Lån	190 000	1 590 000
Långfristiga skulder till Gunnardo	Lån	100 019	500 015
Kortfristiga skulder till Gunnardo	Lån	399 996	399 996
Kortfristiga skulder till Tranemo Förvaltning	Lån		500 000
Summering	Summa	6 977 515	12 520 011

### Kommentar till not

Ovan redovisas företagets banklån/skuld om 6 477 500 kr samt övriga skulder om 500 015 kr.

## Underskrifter

Vegby

Hans Otto Gunnar Östlund 2025-04-01  
Hans Otto Gunnar Östlund Datum  
Styrelseordförande

Ulf Stefan Berglund 2025-04-02  
Ulf Stefan Berglund Datum  
Styrelseledamot

Lars Roger Carlsson 2025-04-02  
Lars Roger Carlsson Datum  
Styrelseledamot

Olof Walter Fredman 2025-04-02  
Olof Walter Fredman Datum  
Styrelseledamot

Johan Stellan Haglund 2025-04-05  
Johan Stellan Haglund Datum  
Styrelseledamot

Stefan Göran Svan 2025-04-05  
Stefan Göran Svan Datum  
Styrelseledamot

Ulla-Britt Östlund 2025-04-06  
Ulla-Britt Östlund Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

BDO Göteborg AB

Peter Bo Weine Karlsson  
Peter Bo Weine Karlsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsundsholm Herrgård AB, org.nr 559298-4966

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsundsholm Herrgård AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsundsholm Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åsundsholm Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsundsholm Herrgård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åsundsholm Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås

2025-04-07

BDO Göteborg AB

*Peter Karlsson*

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor