

Årsredovisning

Bankeryds Plåt & Vent Fastighets AB

559274-8049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Magnus Ekström
2023-02-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Bankeryds Plåt & Vent AB, 556452-8544. Företaget har under året förvärvat fastigheten Habo Brandstorp 3:7. Bolaget bildades hösten 2020.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2010-2108
Nettoomsättning	784	558
Resultat efter finansiella poster	346	358
Soliditet %	5	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom bolaget bildades under föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		281 762	331 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		281 762	-281 762	0
- Årets resultat			273 073	273 073
- Belopp vid årets utgång	50 000	281 762	273 073	604 835

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	281 762
Årets resultat	273 073
Summa	554 835

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	554 835
Summa	554 835

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-10-02 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	783 898	558 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	783 898	558 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-253 992	-74 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-243 157	-125 123
Summa rörelsekostnader	-497 149	-199 524
Rörelseresultat	286 749	358 476
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	145 549	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 531	0
Summa finansiella poster	59 018	0
Resultat efter finansiella poster	345 767	358 476
Resultat före skatt	345 767	358 476
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 694	-76 714
Årets resultat	273 073	281 762

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 392 286	6 944 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 275	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 749 680	53 975
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 189 241</i>	<i>6 998 852</i>
Summa anläggningstillgångar		10 189 241	6 998 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		349 025	3 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 948	558 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>366 973</i>	<i>561 842</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 466	198 829
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>549 466</i>	<i>198 829</i>
Summa omsättningstillgångar		916 439	760 671
SUMMA TILLGÅNGAR		11 105 680	7 759 523

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	281 762	0
Årets resultat	273 073	281 762
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>554 835</i>	<i>281 762</i>
Summa eget kapital	604 835	331 762
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 380 000	1 760 000
Skulder till koncernföretag	6 394 292	5 132 542
Summa långfristiga skulder	9 774 292	6 892 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 440 000	440 000
Leverantörsskulder	10 889	1 640
Skatteskulder	172 012	76 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 652	16 865
Summa kortfristiga skulder	726 553	535 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 105 680	7 759 523

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 070 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 687 825	7 070 000
Utgående anskaffningsvärden	8 757 825	7 070 000
Ingående avskrivningar	-125 123	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-240 416	-125 123
Utgående avskrivningar	-365 539	-125 123
Redovisat värde	8 392 286	6 944 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 016	0
Utgående anskaffningsvärden	50 016	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 741	0
Utgående avskrivningar	-2 741	0
Redovisat värde	47 275	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 975	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	1 695 705	53 975
Utgående anskaffningsvärden	1 749 680	53 975
Redovisat värde	1 749 680	53 975

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 820 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 380 000 1 760 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 440 000 440 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 5 207 000 2 200 000

Summa ställda säkerheter 5 207 000 2 200 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser 600 000 -

Borgensåtagande

UNDERSKRIFTER

Bankeryd 2023-02-02

Carl-Magnus Ekström
Carl-Magnus Ekström
2023-02-02

Klas Ahlqvist
Klas Ahlqvist
2023-02-02

Carl Josefsson
Carl Josefsson
2023-02-02