

**Årsredovisning**  
för  
**Alaska Fastigheter AB**  
556334-9306

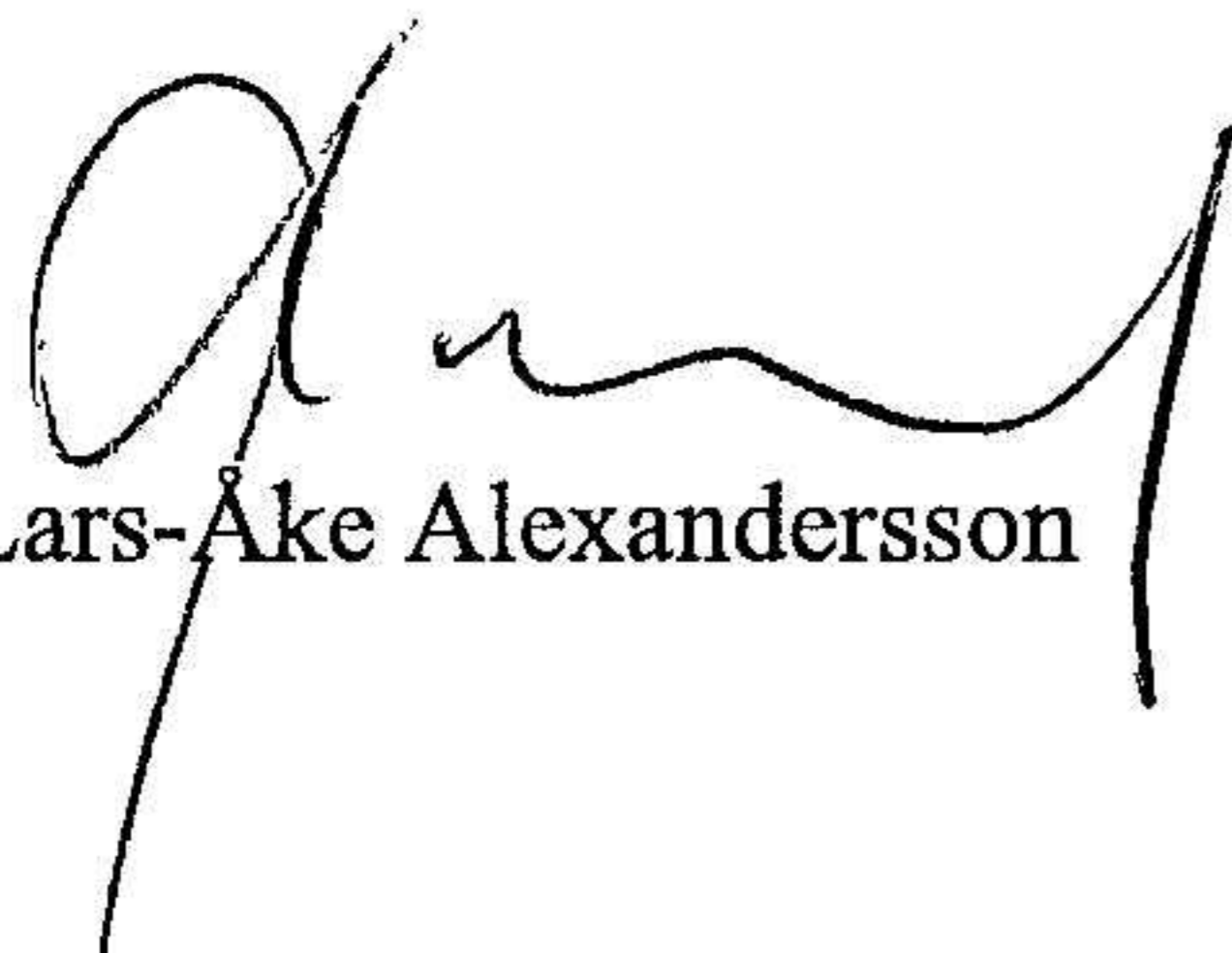
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alaska Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-25

  
Lars-Åke Alexandersson

Styrelsen och verkställande direktören för Alaska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter samt konsultverksamhet avseende administration och byggnation. Verksamheten bedrivs i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	300	234
Resultat efter finansiella poster	699	4 001	4 022	3 172
Soliditet (%)	43	99	62	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	77 284 298	-64 080	<b>78 420 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-64 080	64 080	<b>0</b>
Utdelning			-75 000 000		<b>-75 000 000</b>
Årets resultat				-117 482	<b>-117 482</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>2 220 218</b>	<b>-117 482</b>	<b>3 302 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 220 218
årets förlust	-117 482
	<b>2 102 736</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 102 736
	<b>2 102 736</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071701431

2024071701432

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	235 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>235 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 670	-127 415
Personalkostnader	2	-117 524	-160 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-18 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 194</b>	<b>-305 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 194</b>	<b>-70 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	898 472	5 044 585
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-860	-973 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>897 612</b>	<b>4 071 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>699 418</b>	<b>4 000 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-816 900	-4 061 604
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-816 900</b>	<b>-4 061 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 482</b>	<b>-60 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 269
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 482</b>	<b>-64 080</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

155 000

155 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**155 000**

**155 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

170 020

170 020

Andra långfristiga fordringar

7

0

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**170 020**

**1 170 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**325 020**

**1 325 020**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

70 862 096

Övriga fordringar

276 589

275 172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

171 387

**Summa kortfristiga fordringar**

**276 589**

**71 308 655**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 009 752

6 937 729

**Summa kassa och bank**

**7 009 752**

**6 937 729**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 286 341**

**78 246 384**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 611 361**

**79 571 404**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 220 218

77 284 298

Årets resultat

-117 482

-64 080

**Summa fritt eget kapital**

**2 102 736**

**77 220 218**

**Summa eget kapital**

**3 302 736**

**78 420 218**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 232

5 830

Skulder till koncernföretag

4 219 856

1 113 819

Övriga skulder

6 517

6 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 020

25 020

**Summa kortfristiga skulder**

**4 308 625**

**1 151 186**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 611 361**

**79 571 404**

2024071701434

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Konst ej avskrivningsbart

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	679 781	327 590
Övriga ränteintäkter	218 691	4 716 995
	<b>898 472</b>	<b>5 044 585</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	968 685
Övriga räntekostnader	860	4 318
	<b>860</b>	<b>973 003</b>

2024071701436

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	698 800
Försäljningar/utrangeringar		-543 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
Ingående avskrivningar	0	-525 673
Försäljningar/utrangeringar		543 800
Årets avskrivningar	0	-18 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 020	170 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 020</b>	<b>170 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 020</b>	<b>170 020</b>

2024071701437

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

2024071701438

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Alexandersson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LARS-ÅKE ALEXANDERSSON Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Lars-Åke  
Alexandersson

Lars-åke Alexandersson

la@alaska.se

+0705284655

*2024-06-18 11:19:27 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.229.139.48

EMIL BERGLUND Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund

emil.berglund@mooresweden.se

+46739424218

*2024-06-19 09:26:55 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 212.247.101.234

2024071701439

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alaska Fastigheter AB  
Org.nr 556334-9306

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alaska Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alaska Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alaska Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av den elektroniska underskriften

---

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

EMIL BERGLUND Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund

emil.berglund@mooresweden.se

+46739424218

*2024-06-19 09:27:38 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 212.247.101.234

2024071701443