

Årsredovisning för
BOATI Sverige AB
559129-7634

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOATI Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 23 februari 2023



Johan Karlsson
Verkställande direktör

2023031414612

Årsredovisning för
BOATI Sverige AB
559129-7634

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BOATI Sverige AB, orgnr 559129-7634, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattande projektutveckling av bostadsfastigheter är under uppbyggnad. För närvarande sker det främst genom intressebolaget Eksjöhus Bostad AB med verksamhet inom samma område som BOATI.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 4 980 454 | 576 902 | -13 557 | -45 303 |
| Soliditet, % | 98 | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 6 403 803 |
| Återbetalning av aktieägartillskott | | -6 000 000 |
| Årets resultat | | 4 873 905 |
| Vid årets slut | 100 000 | 5 277 708 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (få 6 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 277 708, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 5 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 277 708 |
| Summa | 5 277 708 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -44 046 | -78 055 |
| Summa rörelsekostnader | | -44 046 | -78 055 |
| Rörelseresultat | | -44 046 | -78 055 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 385 500 | - |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 639 000 | 654 957 |
| Summa finansiella poster | | 5 024 500 | 654 957 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 980 454 | 576 902 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 4 980 454 | 576 902 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -106 549 | - |
| Årets resultat | | 4 873 905 | 576 902 |

2023031414614

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 49 000 | 49 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 68 639 | 1 366 639 |
| Andra långfristiga fordringar | | - | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 117 639 | 1 515 639 |
| Summa anläggningstillgångar | | 117 639 | 1 515 639 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 376 618 | 4 998 164 |
| Summa kassa och bank | | 5 376 618 | 4 998 164 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 376 618 | 4 998 164 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 494 257 | 6 513 803 |

2023031414615

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 403 803 | 5 826 901 |
| Årets resultat | | 4 873 905 | 576 902 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 277 708 | 6 403 803 |
| Summa eget kapital | | 5 377 708 | 6 503 803 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 106 549 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 116 549 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 494 257 | 6 513 803 |

2023031414616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 49 000 | 4 949 000 |
| -Återbetalning aktieägartillskott | - | -4 900 000 |
| Vid årets slut | 49 000 | 49 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Intresseföretag/ org nr, säte</i> | <i>Antal andelar i %</i> | <i>2022-12-31 Redovisat värde</i> |
|--|------------------------------|---|
| Eksjöhus Bostad AB, 559119-5879, Eksjö | 49 | 49 000 |
| | | 49 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 366 639 | 900 000 |
| -Tillkommande tillgångar | - | 3 196 000 |
| -Avgående tillgångar | -1 298 000 | -2 729 361 |
| Redovisat värde vid årets slut | 68 639 | 1 366 639 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Underskrifter

Växjö den dag som min elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Verkställande direktör

Peter Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

2023031414618

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Nils Johan Rune Karlsson

12a007e2-8598-4f29-a97d-a95a323cb76c - 2023-02-21 18:50:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 064bc512-24a8-47d4-aec0-9b1c8aef8497 - SE

PETER CARLSSON

e55f38b3-3572-46a5-b29b-207f5f8304fb - 2023-02-22 12:33:08 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 26ce0d33-0e39-42cd-8034-f934a95991f0 - SE

RAINE SVENSSON

e99ac9fc-4bdd-48d0-9e34-e104daf29edc - 2023-02-22 13:33:39 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 802f9395-dfe4-4cfc-ba8b-ca14e8b325e9 - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOATI Sverige AB AB, org.nr 559129-7634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOATI Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOATI Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOATI Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BOATI Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOATI Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



This document contains 1 page before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

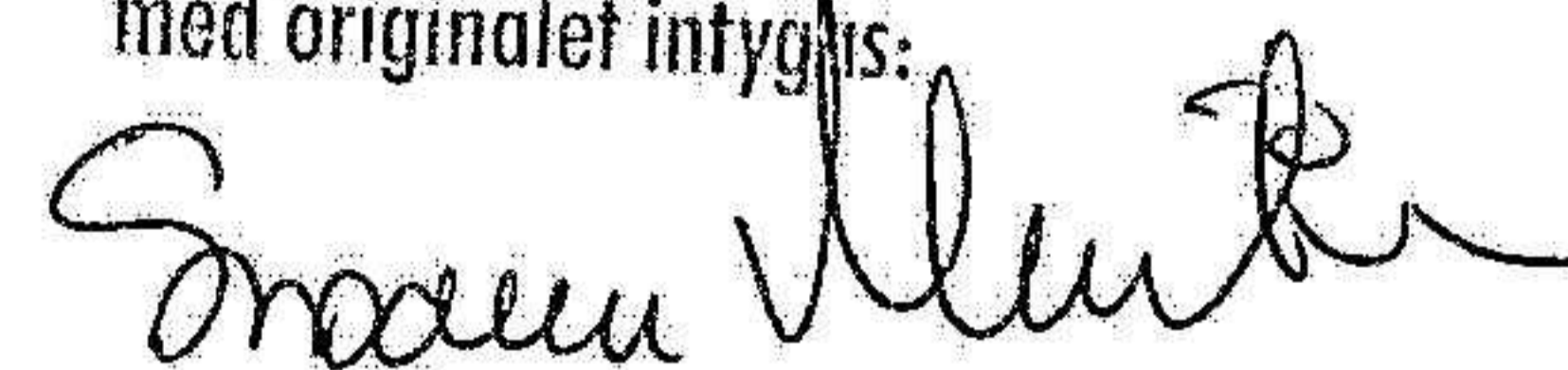
Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

RAINE SVENSSON

c0896817-7922-41f4-ab26-0f986fc99988 - 2023-02-22 13:33:39 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 802f9395-dfe4-4cfc-ba8b-ca14e8b325e9 - SE

2023031414621

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs:

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende