

Årsredovisning för
Villalägenhet i Skåne AB

559329-0074

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Entezarjou
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villalägenhet i Skåne AB, 559329-0074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		407 035	360 247
Resultat efter finansiella poster	12 895	47 501	136 882
Soliditet %	9	8,7	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	210 569	36 746
Balanseras i ny räkning		36 746	-36 746
Årets resultat			9 799
Belopp vid årets utgång	100 000	247 315	9 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	247 315
Årets resultat	9 799
Summa	257 114
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	257 114
Summa	257 114

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	407 035
Övriga rörelseintäkter		389 938	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 938	407 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 140	-107 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 360	-102 507
Summa rörelsekostnader		-192 500	-209 714
Rörelseresultat		197 438	197 321
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 543	-149 820
Summa finansiella poster		-184 543	-149 820
Resultat efter finansiella poster		12 895	47 501
Resultat före skatt		12 895	47 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 096	-10 755
Årets resultat		9 799	36 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 696 844	3 799 351
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 147	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 718 991	3 799 351
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	19 000	19 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 000	19 000
Summa anläggningstillgångar		3 737 991	3 818 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 023	0
Summa kortfristiga fordringar		39 023	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 920	170 229
Summa kassa och bank		180 920	170 229
Summa omsättningstillgångar		219 943	170 229
SUMMA TILLGÅNGAR		3 957 934	3 988 580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 315	210 569
Årets resultat		9 799	36 746
Summa fritt eget kapital		257 114	247 315
Summa eget kapital		357 114	347 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 520 000	3 520 000
Summa långfristiga skulder		3 520 000	3 520 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-5 597	-5 597
Skatteskulder		12 242	77 626
Övriga skulder		39	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 136	49 236
Summa kortfristiga skulder		80 820	121 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 957 934	3 988 580

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 008 195	4 008 195
Utgående anskaffningsvärden	4 008 195	4 008 195
Ingående avskrivningar	-208 844	-106 338
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 507	-102 506
Utgående avskrivningar	-311 351	-208 844
Redovisat värde	3 696 844	3 799 351

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 000	
Utgående anskaffningsvärden	23 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-853	
Utgående avskrivningar	-853	
Redovisat värde	22 147	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Redovisat värde	19 000	19 000

Underskrifter

Malmö

Iraj Entezarjou
Iraj Entezarjou
Verkställande direktör

2025-06-30
Datum