

Årsredovisning för  
**Fastighet Åslunda AB**  
559037-0952

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Åslunda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2023-12-20



Christoffer Säfström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åslunda AB, 559037-0952, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Odensala Förvaltning AB, Org.nr. 559037-0945.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets enda fastighet såldes under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	457 755	522 639	510 338	564 384
Resultat efter finansiella poster	11 228 222	-302 912	106 028	221 206
Soliditet, %	78	8	14	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	636 726	-302 912
Omföring av föreg års vinst		-302 912	302 912
Årets resultat			8 976 675
Vid årets slut	50 000	333 814	8 976 675

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 310 489 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	333 814
årets resultat	8 976 675
Totalt	9 310 489
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 310 489
Summa	9 310 489

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 755	522 639
Övriga rörelseintäkter		<u>11 218 576</u>	<u>-</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>11 676 331</u>	<u>522 639</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 106	-541 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-110 400</u>	<u>-147 220</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-301 506</u>	<u>-688 464</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>11 374 825</u>	<u>-165 825</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 290	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167 893</u>	<u>-137 087</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-146 603</u>	<u>-137 087</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>11 228 222</u>	<u>-302 912</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>11 228 222</u>	<u>-302 912</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 251 547	-
<b>Årets resultat</b>		<u>8 976 675</u>	<u>-302 912</u>

2024011009193

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	4 519 217
Summa materiella anläggningstillgångar		-	4 519 217
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	4 519 217
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 588 038	75 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 404	49 216
Summa kortfristiga fordringar		4 658 442	125 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 400 614	105 548
Summa kassa och bank		7 400 614	105 548
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 059 056	230 625
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 059 056	4 749 842

2024011009194

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 814	636 726
Årets resultat		8 976 675	-302 912
Summa fritt eget kapital		9 310 489	333 814
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 360 489</b>	<b>383 814</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 700 000
Summa långfristiga skulder		-	3 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	200 000
Leverantörsskulder		467	432
Skulder till koncernföretag		190 000	190 000
Skatteskulder		2 251 547	-
Övriga skulder		246 553	261 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 274
Summa kortfristiga skulder		2 698 567	666 028
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 059 056</b>	<b>4 749 842</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 491 807	5 491 807
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-5 491 807</u>	<u>-</u>
	-	5 491 807
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-972 590	-825 370
-Avyttringar och utrangeringar	1 082 990	-
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-110 400</u>	<u>-147 220</u>
	-	-972 590
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 519 217</b>

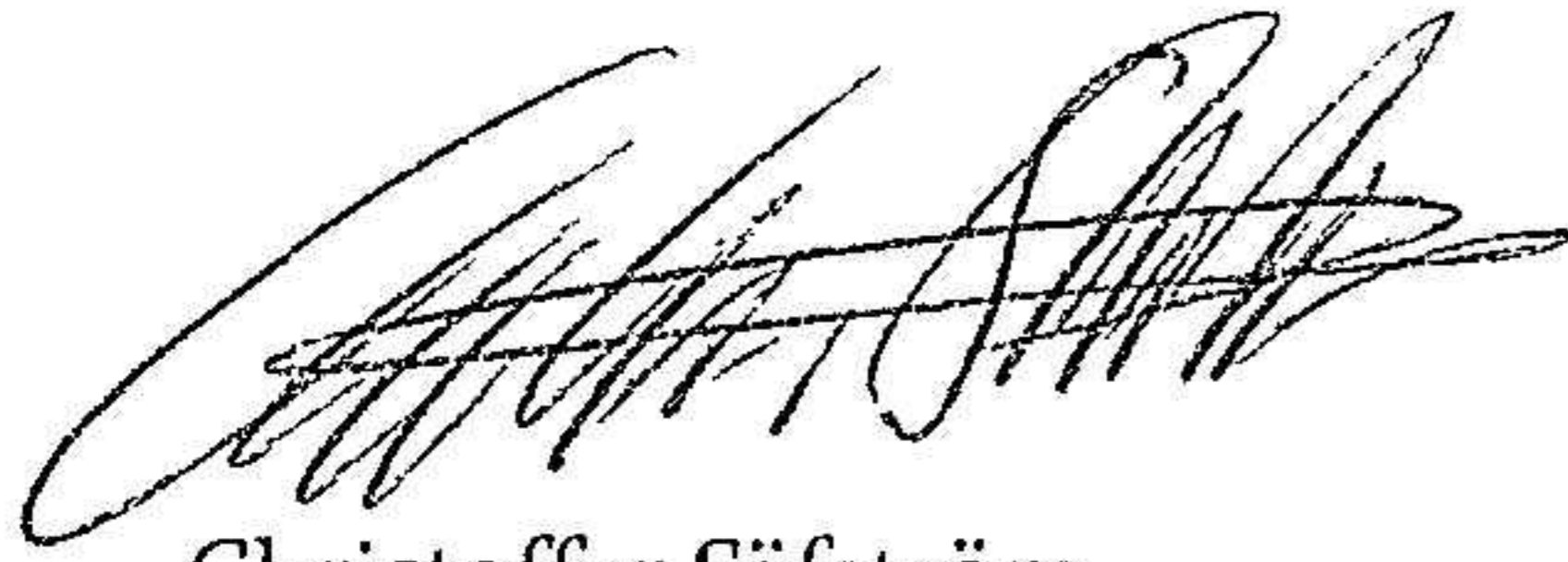
## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	5 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	5 600 000

### Underskrifter

Märsta 2023-12-20



Christoffer Säfström  
Styrelseledamot

2024011009197