

Årsredovisning

Thulevägens Fastighets AB

556866-7942

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Adolf Elander
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 317	1 143	1 096	1 079
Resultat efter finansiella poster	772	628	446	397
Soliditet %	49	41	38	35
Avkastning på eget kapital %	17	16	13	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 747 022	467 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		467 164	-467 164
- Årets resultat			709 549
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 214 186	709 549

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 214 186
Årets resultat	709 549
Summa	3 923 735

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 423 735
Summa	3 923 735

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 317 390	1 143 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 317 390	1 143 022
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-294 964	-278 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 796	-149 796
Summa rörelsekostnader	-444 760	-428 108
Rörelseresultat	872 630	714 914
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 411	185
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 593	-86 603
Summa finansiella poster	-100 182	-86 418
Resultat efter finansiella poster	772 448	628 496
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	130 623	0
Summa bokslutsdispositioner	130 623	0
Resultat före skatt	903 071	628 496
Skatter		
Skatt på årets resultat	-193 522	-161 332
Årets resultat	709 549	467 164

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 125 880	6 275 676
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 125 880	6 275 676
Summa anläggningstillgångar		6 125 880	6 275 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 580	0
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Övriga fordringar		127 158	140 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 147	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 799 885	140 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 099 132	2 921 259
<i>Summa kassa och bank</i>		1 099 132	2 921 259
Summa omsättningstillgångar		2 899 017	3 061 610
SUMMA TILLGÅNGAR		9 024 897	9 337 286

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 214 186	2 747 022
Årets resultat	709 549	467 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 923 735	3 214 186
Summa eget kapital	3 973 735	3 264 186
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	570 519	701 142
Summa obeskattade reserver	570 519	701 142
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	180	21 811
Skatteskulder	30 719	0
Övriga skulder	3 4 222 533	5 321 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	227 211	28 684
Summa kortfristiga skulder	4 480 643	5 371 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 024 897	9 337 286

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 630 092	7 630 092
	Utgående anskaffningsvärden	7 630 092	7 630 092
	Årets avskrivningar	149 796	149 796
	tavvärde byggnad 2853000 mark 1113000		

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
	Summa ställda säkerheter	5 300 000	5 300 000

UNDERSKRIFTER

Stocholm

Joakim Adolf Elander

Joakim Adolf Elander

2023-06-22