

Årsredovisning för
Norrkärrsvägen Fastigheter AB

556356-9796

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Johansson
Styrelseledamot

2023-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrkärrsvägen Fastigheter AB, 556356-9796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bestått i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är från maj 2008 ett helägt dotterbolag till Bills Byggnads AB, 556759-8668
Säte Saltsjö-Boo.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	577 346	573 080	454 323	597 675
Resultat efter finansiella poster	339 971	314 790	100 443	289 514
Soliditet %	17	11	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 255	249 690
Balanseras i ny räkning			249 691	-249 690
Årets resultat				269 699
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	278 946	269 699

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	278 946
Årets resultat	269 699
Summa	548 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	548 645
Summa	548 645

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		577 346	573 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		577 346	573 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 770	-35 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 014	-137 141
Summa rörelsekostnader		-151 784	-172 911
Rörelseresultat		425 562	400 169
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 591	-85 379
Summa finansiella poster		-85 591	-85 379
Resultat efter finansiella poster		339 971	314 790
Resultat före skatt		339 971	314 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 272	-65 100
Årets resultat		269 699	249 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	1 087 536	1 203 550
Summa materiella anläggningstillgångar		1 087 536	1 203 550
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 814 859	2 563 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 814 859	2 563 606
Summa anläggningstillgångar		3 902 395	3 767 156
SUMMA TILLGÅNGAR		3 902 395	3 767 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		278 946	29 255
Årets resultat		269 699	249 690
Summa fritt eget kapital		548 645	278 945
Summa eget kapital		668 645	398 945
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 937 350	3 120 200
Summa långfristiga skulder		2 937 350	3 120 200
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		206 912	158 194
Övriga skulder		84 488	84 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		296 400	248 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 902 395	3 767 156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 088 542	4 088 542
Utgående anskaffningsvärden	4 088 542	4 088 542
Ingående avskrivningar	-2 884 992	-2 747 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 014	-137 141
Utgående avskrivningar	-3 001 006	-2 884 992
Redovisat värde	1 087 536	1 203 550

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 650 000	5 650 000
Summa ställda säkerheter	5 650 000	5 650 000

Underskrifter

Stockholm

Tomas Johansson

2023-03-12

Tomas Johansson

Datum

Styrelseledamot