

ÅRSREDOVISNING

för

FRGU Invest AB

Org.nr. 559360-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-15--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är Bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Umeå Rödbergsmyran 70. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontorllera i Sverige AB, 556836-2197.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital. Bolaget har inte kapitalbrist då fastigheten har ett övervärde som täcker detta.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-53 035
Soliditet (%)	-2,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-53 035	-53 035
Belopp vid årets utgång	25 000	-53 035	-28 035

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-53 035
	<u>-53 035</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-53 035
	<u>-53 035</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-15 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		9 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<hr/> 9 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-9 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<hr/> -33 070
Summa rörelsekostnader		-42 546
Rörelseresultat		-32 946
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<hr/> -20 089
Summa finansiella poster		-20 089
Resultat efter finansiella poster		-53 035
Resultat före skatt		-53 035
Årets resultat		<hr/> -53 035

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>985 235</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		985 235
Summa anläggningstillgångar		985 235
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		<u>230 790</u>
Summa kortfristiga fordringar		230 790
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>6 581</u>
Summa kassa och bank		6 581
Summa omsättningstillgångar		237 371
SUMMA TILLGÅNGAR		1 222 606
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-53 035</u>
Summa fritt eget kapital		-53 035
Summa eget kapital		-28 035
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 197 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 197 000

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400
Övriga skulder		2 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>841</u>
Summa kortfristiga skulder		53 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 222 606

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	<u>1 018 305</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 018 305
	Årets avskrivningar	<u>-33 070</u>
	Utgående avskrivningar	-33 070
	Redovisat värde	985 235

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 045 800

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 260 000

FRGU Invest AB
Org.nr. 559360-4720

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UMEÅ

Fredrik Gustafsson
Fredrik Gustafsson

2023-06-21