

ÅRSREDOVISNING

för

Gothemhammar AB

Org.nr. 556290-3905

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelseledamot
2025-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600 000	600 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 128 802	2 334 781	-1 509 075	44 874 383
Soliditet (%)	99,61	99,45	99,16	99,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget säljer från 2023 konsulttjänster till dotterbolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	93 556 062	1 918 028	96 614 090
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 918 028	-1 918 028	0
Årets resultat				-756 047	-756 047
Belopp vid årets utgång	950 000	190 000	93 474 090	-756 047	93 858 043

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 474 090
Årets resultat	-756 047
	<u>92 718 043</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	92 718 043
	<u>92 718 043</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 626	-503 460
Personalkostnader	2	-623 171	-615 804
Summa rörelsekostnader		-1 164 797	-1 119 264
Rörelseresultat		-564 797	-519 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 520 257	2 499 492
Återföring/Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-826 274	367 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384	-12 690
Summa finansiella poster		2 693 599	2 854 045
Resultat efter finansiella poster		2 128 802	2 334 781
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 800 000	0
Resultat före skatt		-671 198	2 334 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 219	-386 723
Övriga skatter		-51 630	-30 030
Årets resultat		-756 047	1 918 028

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		148 500	148 500
Summa materiella anläggningstillgångar		148 500	148 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	27 799 484	27 699 484
Fordringar hos koncernföretag	4	33 141 533	35 821 808
Andra långfristiga fordringar	5	19 125 058	20 548 955
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 066 075	84 070 247
Summa anläggningstillgångar		80 214 575	84 218 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		9 978 551	9 971 891
Summa kortfristiga fordringar		10 041 051	9 971 891
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 719 168
Summa kortfristiga placeringar		0	1 719 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 966 368	1 232 381
Summa kassa och bank		3 966 368	1 232 381
Summa omsättningstillgångar		14 007 419	12 923 440
SUMMA TILLGÅNGAR		94 221 994	97 142 187

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	950 000	950 000
Reservfond	190 000	190 000
Summa bundet eget kapital	<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	93 474 090	93 556 062
Årets resultat	-756 047	1 918 028
Summa fritt eget kapital	<u>92 718 043</u>	<u>95 474 090</u>
Summa eget kapital	93 858 043	96 614 090
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	53 446	43 142
Skatteskulder	0	320 294
Övriga skulder	217 298	79 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 207	85 275
Summa kortfristiga skulder	<u>363 951</u>	<u>528 097</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	94 221 994	97 142 187

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst som inte är föremål för avskrivning.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Skat AB			
556852-4713	100	0	26 346 884
Stockholm	100,00%	0	
Lilla Alby Fastighets AB			
559073-9255	100	0	1 350 000
Stockholm	100,00%	0	
Bobbie SAS			
		0	102 600
Antibes Frankrike	100,00%	0	
			<hr/> 27 799 484

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 699 484	27 699 484
Lämnade aktieägartillskott	<u>1 300 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	28 999 484	27 699 484
Årets nedskrivningar	<u>-1 200 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	-1 200 000	0
Redovisat värde	<u>27 799 484</u>	<u>27 699 484</u>
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 821 808	35 933 105
Reglerade fordringar	<u>-2 680 275</u>	<u>-111 297</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>33 141 533</u>	<u>35 821 808</u>
Redovisat värde	33 141 533	35 821 808
Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 548 955	22 326 359
Reglerade fordringar	<u>-1 423 897</u>	<u>-1 777 404</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>19 125 058</u>	<u>20 548 955</u>
Redovisat värde	19 125 058	20 548 955
Övriga noter		
Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	600 000	600 000

NOTER

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgen för dotterbolag	<u>75 575 000</u>	<u>75 575 000</u>
		75 575 000	75 575 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men m h t ÅRL 7:3 upprättas ej någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Rolf Sohlman
Rolf Sohlman
2025-05-27

Michael Brandt
Michael Brandt
2025-05-28

Krusbeth Kristensson
Krusbeth Kristensson
2025-05-27

Håkan Carlberg
Håkan Carlberg
2025-05-27

Malin Z R Sohlman-Möller
Malin Z R Sohlman-Möller
2025-05-28

Måns Sohlman
Måns Sohlman
2025-05-28

Mia Sohlman
Mia Sohlman
2025-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2025.

Peter van Lienden
Peter van Lienden
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gothemhammar AB, org.nr 556290-3905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gothemhammar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gothemhammar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gothemhammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gothemhammar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gothemhammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-30

Peter van Lienden
Peter van Lienden
Auktoriserad revisor