

Årsredovisning

Alminia Fastigheter i Norrköping AB

556729-3211

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-05-08*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Anastasia Georgiadou

Årsredovisning

Alminia Fastigheter i Norrköping AB

556729-3211

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Det koncernföretag som tidigare varit hyresgäst har avvecklat sin verksamhet, varför bolaget inte har haft några hyresintäkter under året..

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Bolaget är helägt dotterföretag till Alminia Sverige AB, org. nr 556690-6706..

I likhet med föregående har bolaget inte haft någon försäljning eller inköp från koncernföretag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				198
Resultat efter finansiella poster	-207	-264	-316	10
Soliditet %	80	74	51	57

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 414 310
Årets resultat	34 146
Summa	1 448 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 448 456
Summa	1 448 456

2025051301356

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-178 640	-235 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 037	-36 037
Summa rörelsekostnader	-214 677	-271 783
Rörelseresultat	-214 677	-271 783
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 497	8 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49	-
Summa finansiella poster	7 448	8 227
Resultat efter finansiella poster	-207 229	-263 556
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	250 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	350 000
Resultat före skatt	42 771	86 444
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 625	-20 269
Årets resultat	34 146	66 175

2025051301357

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 564 800	1 600 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 564 800</i>	<i>1 600 837</i>

Summa anläggningstillgångar		1 564 800	1 600 837
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		250 000	–
Övriga fordringar		50 983	31 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 038	15 889
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>323 021</i>	<i>47 155</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		36 991	408 246
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>36 991</i>	<i>408 246</i>

Summa omsättningstillgångar		360 012	455 401
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 924 812	2 056 238
-------------------------	--	------------------	------------------

2025051301358

2025051301359

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 414 310

1 348 135

Årets resultat

34 146

66 175

Summa fritt eget kapital

1 448 456

1 414 310

Summa eget kapital

1 548 456

1 514 310

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

356 356

534 599

Summa långfristiga skulder

356 356

534 599

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-

-12 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

7 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 924 812

2 056 238

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 138 825	2 138 825
Utgående anskaffningsvärden	2 138 825	2 138 825
Ingående avskrivningar	-537 988	-501 951
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 037	-36 037
Utgående avskrivningar	-574 025	-537 988
Redovisat värde	1 564 800	1 600 837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 310	288 310
Utgående anskaffningsvärden	288 310	288 310
Ingående avskrivningar	-288 310	-288 310
Utgående avskrivningar	-288 310	-288 310
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	356 356	534 599

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anastasia Georgiadou

2025-05-08
