

Årsredovisning

FAD Fjällvärden AB

559050-6423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Fredrik Nylén
2023-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter i Lofsdalen, Härjedalens kommun
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 385 | 325 | 295 | 250 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 | -75 | -157 | -165 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 1 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 81 604 | 24 852 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 24 852 | -24 852 |
| - Årets resultat | | | -70 470 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 106 456 | -70 470 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 106 456 |
| Årets resultat | -70 470 |
| Summa | 35 986 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 35 986 |
| Summa | 35 986 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Hysesintäkter | 385 419 | 324 508 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 385 419 | 324 508 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetsförvaltningskostnader | -134 461 | -86 763 |
| Övriga externa kostnader | -49 349 | -71 537 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -168 958 | -168 958 |
| Summa rörelsekostnader | -352 768 | -327 258 |
| Rörelseresultat | 32 651 | -2 750 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -103 126 | -72 398 |
| Summa finansiella poster | -103 121 | -72 398 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 470 | -75 148 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 100 000 |
| Resultat före skatt | -70 470 | 24 852 |
| Årets resultat | -70 470 | 24 852 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 603 362 | 10 772 320 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 200 317 | 200 317 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>10 803 679</i> | <i>10 972 637</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 76 084 | 76 084 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 589 904 | 2 589 904 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 665 988</i> | <i>2 665 988</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 469 667 | 13 638 625 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 65 814 | 12 500 |
| Övriga fordringar | | 5 380 | 10 695 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>71 194</i> | <i>23 195</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 126 257 | 106 693 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>126 257</i> | <i>106 693</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 197 451 | 129 888 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 667 118 | 13 768 513 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 106 456 | 81 604 |
| Årets resultat | -70 470 | 24 852 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 35 986 | 106 456 |
| Summa eget kapital | 85 986 | 156 456 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 4 664 750 | 4 700 000 |
| Skulder till koncernföretag | 8 861 075 | 8 861 075 |
| Summa långfristiga skulder | 13 525 825 | 13 561 075 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 17 243 | 12 918 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 38 064 | 38 064 |
| Summa kortfristiga skulder | 55 307 | 50 982 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 13 667 118 | 13 768 513 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 279 194 | 11 279 194 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 279 194 | 11 279 194 |
| Årets avskrivningar | 168 958 | 168 958 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 256 750 | 256 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 256 750 | 256 750 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 676 500 | 4 700 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 700 000 | 4 700 000 |

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Karl Fredrik Nylén

Karl Fredrik Nylén

2023-05-16