

Årsredovisning

för

Erica Odén Fastighetsutveckling AB

559120-5389

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erica Odén , Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Erica Odén Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrådgivning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 347	2 300	2 170	2 157
Resultat efter finansiella poster	1 153	1 158	985	1 009
Soliditet (%)	88,7	90,2	89,3	81,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 686 361	687 730	2 424 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		687 730	-687 730	0
Årets resultat			675 095	675 095
Belopp vid årets utgång	50 000	2 074 091	675 095	2 799 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 074 091
årets vinst	675 095
	2 749 186
disponeras så att i ny räkning överföres	2 749 186
	2 749 186

Bolaget har vid en extra bolagsstämma den 11 januari 2024 beslutat om utdelning om 320.000.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 347 196	2 299 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 347 196	2 299 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 043	-159 670
Personalkostnader	2	-981 529	-942 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 796	-40 980
Summa rörelsekostnader		-1 230 368	-1 143 639
Rörelseresultat		1 116 828	1 156 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 576	2 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	-69
Summa finansiella poster		36 378	2 360
Resultat efter finansiella poster		1 153 206	1 158 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		-295 000	-290 000
Resultat före skatt		858 206	868 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 111	-180 771
Årets resultat		675 095	687 730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 150	105 865
Summa materiella anläggningstillgångar		88 150	105 865
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	0
Summa anläggningstillgångar		688 150	105 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		862 000	332 000
Övriga fordringar		57 918	61 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 088	205 593
Summa kortfristiga fordringar		930 006	599 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 472 078	2 640 689
Summa kassa och bank		2 472 078	2 640 689
Summa omsättningstillgångar		3 402 084	3 239 944
SUMMA TILLGÅNGAR		4 090 234	3 345 809

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 074 091	1 686 361
Årets resultat		675 095	687 730
Summa fritt eget kapital		2 749 186	2 374 091
Summa eget kapital		2 799 186	2 424 091
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 043 000	748 000
Summa obeskattade reserver		1 043 000	748 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 139	17 274
Övriga skulder		244 909	156 444
Summa kortfristiga skulder		248 048	173 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 090 234	3 345 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 900	204 900
Inköp	29 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 981	204 900
Ingående avskrivningar	-99 035	-58 055
Årets avskrivningar	-46 796	-40 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 831	-99 035
Utgående redovisat värde	88 150	105 865

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	0
Utgående redovisat värde	600 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-10

Erica Odén
Erica Odén