

Årsredovisning för  
**Gulliksson Fastigheter AB**  
556719-1787

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:

Sida

1

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gulliksson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2023-01-26

  
Jonas Gulliksson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gulliksson Fastigheter AB, 556719-1787, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter, fast egendom, dotterbolag, aktier och värdepapper.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	288
Rörelsemarginal %	-	-	-	-	-
Balansomslutning	2 755 213	3 159 756	7 352 311	5 679 796	5 759 934
Avkastning på eget kapital %	21,7	28,9	60,6	33,8	8,4
Soliditet %	99,5	99,5	78	99,7	99,7

Definitioner: se not

### Ägarstruktur

Aktierna ägs av GuFas Holding AB, 559383-2875, till 100%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid slutet av året avyttrade Gulliksson Fastigheter AB 100% av aktierna i J. Gullikssons EI AB, 556562-2551, Reglerab AB, 556988-0718, samt Elkalkyl och Elprojektering i Sverige AB, 556988-0684.

Gulliksson Fastigheter AB förvärvade 100% av aktierna i Gulliksson Förnybar energi AB, 559324-8403

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 137 311	907 445
Utdelning			-1 000 000	-
Omföring av föreg års vinst			907 445	-907 445
Årets resultat				595 457
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 044 756</b>	<b>595 457</b>

*[Handwritten signatures]*

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 044 756
Årets resultat	<u>595 457</u>
Totalt	2 640 213
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>2 640 213</u>
Summa	2 640 213

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

1

2023030305091

16 n  
[Signature]

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 644	-92 555
<b>Rörelseresultat</b>		-210 644	-92 555
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-160 000	1 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		966 101	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		595 457	907 445
<b>Resultat före skatt</b>		595 457	907 445
<b>Årets resultat</b>		595 457	907 445

4

2023030305092

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 002 492	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	1 843 180
		<u>2 077 492</u>	<u>3 093 180</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 077 492</u>	<u>3 093 180</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>9</u>	<u>9</u>
		9	9
<b>Kassa och bank</b>		<u>677 712</u>	<u>66 567</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>677 721</u>	<u>66 576</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 755 213</u>	<u>3 159 756</u>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2023030305093

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 044 756	2 137 311
Årets resultat		595 457	907 445
		<u>2 640 213</u>	<u>3 044 756</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 740 213</u>	<u>3 144 756</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 755 213</u>	<u>3 159 756</u>

4

*[Handwritten signatures]*

2023030305094

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Utdelning		1 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-160 000	
<b>Summa</b>	<b>-160 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
-Förvärv	25 000	-
-Avyttring	-200 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>250 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Topprepet 2 AB 559043-8593	50 000	100	50 000
Gulliksson Förnybar Energi AB 559324-8403	250	100	25 000
			<b>75 000</b>

19  
M

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	5 100 000
-Tillkommande fordringar	1 002 492	-
-Reglerade fordringar	-	-4 100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 002 492</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 843 180	1 843 180
-Avgående tillgångar	-1 843 180	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 843 180</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### *Eventalförpliktelser*

Borgensåtaganden uppgår till 9 716 835 kr varav 5 716 835 kr till förmån för dotterbolag.

### Not 8 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Erhållen utdelning	1 000 000	450 000

### Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

#### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

#### *Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

#### *Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

#### *Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

#### *Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

#### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

*Handwritten signatures and initials.*

2023030305096

## Underskrifter

Sollentuna

2023-01-26



Jonas Gulliksson  
Styrelseordförande

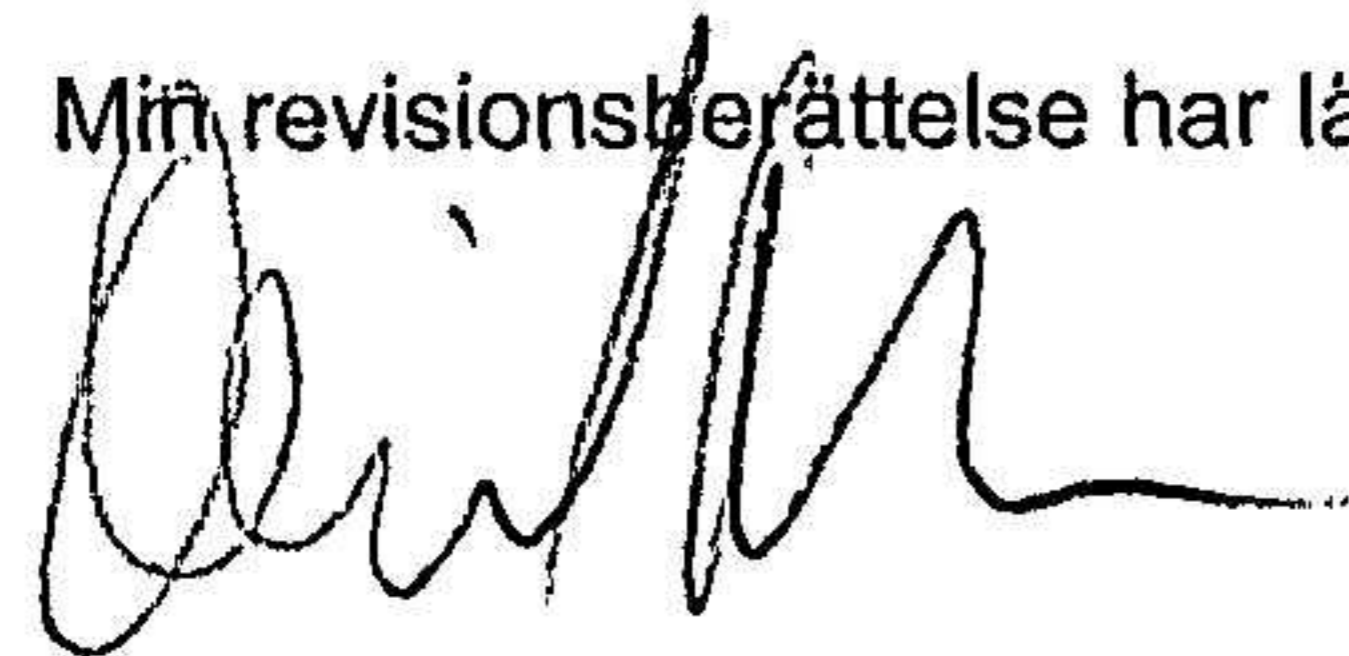


Lars-Erik Rosendahl  
Styrelseledamot



Magnus Lundstedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/1-23.



Mikael Brandstam  
Godkänd revisor

2023030305097

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gulliksson Fastigheter AB  
Org.nr. 556719-1787

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gulliksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gulliksson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gulliksson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gulliksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gulliksson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorp den 26/1 2023

Mikael Brandstam  
Godkänd revisor Far

VIDTAGNA: 