

**Årsredovisning**  
för  
**Carlco Aktiebolag**  
556231-0283

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Carlco Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 6 mars 2024



Björn Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Carlco Aktiebolag**  
556231-0283

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Carlco Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel, samt att bedriva handel med lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	516	636	469	457
Resultat efter finansiella poster	5 297	99	1 478	2 972
Soliditet (%)	98,8	99,8	99,6	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 235 239	98 983	62 454 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			98 983	-98 983	0
Årets resultat				5 297 207	5 297 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>60 834 222</b>	<b>5 297 207</b>	<b>66 251 429</b>

(1)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 834 222
årets vinst	5 297 207
	<b>66 131 429</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	64 731 429
	<b>66 131 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		516 065	635 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>516 065</b>	<b>635 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-177 322	-188 895
Övriga externa kostnader		-133 726	-290 892
Personalkostnader	2	-315 408	-532 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 258	-96 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-722 714</b>	<b>-1 108 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-206 649</b>	<b>-473 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 040 910	1 632 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	156 243
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 431 513	-1 228 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 437	12 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 503 856</b>	<b>572 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 297 207</b>	<b>98 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 297 207</b>	<b>98 983</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 297 207</b>	<b>98 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 749 409	2 845 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 749 409</b>	<b>2 845 667</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 460 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	7 036 994
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	38 369 742	45 561 235
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 829 742</b>	<b>52 598 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 579 151</b>	<b>55 443 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 226	3 600
Fordringar hos koncernföretag		1 040 910	816 000
Övriga fordringar		1 000	611 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 244	11 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 149 380</b>	<b>1 442 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 351 857	5 670 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 351 857</b>	<b>5 670 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 501 237</b>	<b>7 113 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 080 388</b>	<b>62 556 941</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 834 222

62 235 239

Årets resultat

5 297 207

98 983

**Summa fritt eget kapital**

**66 131 429**

**62 334 222**

**Summa eget kapital**

**66 251 429**

**62 454 222**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 717

26 210

Skatteskulder

1 020

0

Övriga skulder

668 820

25 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 402

51 317

**Summa kortfristiga skulder**

**828 959**

**102 719**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 080 388**

**62 556 941**

*(Handwritten mark)*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 337 290	4 337 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 337 290	4 337 290
Ingående avskrivningar	-1 491 623	-1 395 364
Årets avskrivningar	-96 258	-96 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 587 881	-1 491 623
Utgående redovisat värde	2 749 409	2 845 667

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 420	10 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 420</b>	<b>10 420</b>
Ingående avskrivningar	-10 420	-10 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 420</b>	<b>-10 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Andelarna består av:

2Printit AB, Org.nr. 556220-6622, säte Kristianstad, 6 460 000, 51% kapitalandel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 000	
Omklassificeringar		6 460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 460 000</b>	<b>6 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 460 000</b>	<b>6 460 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

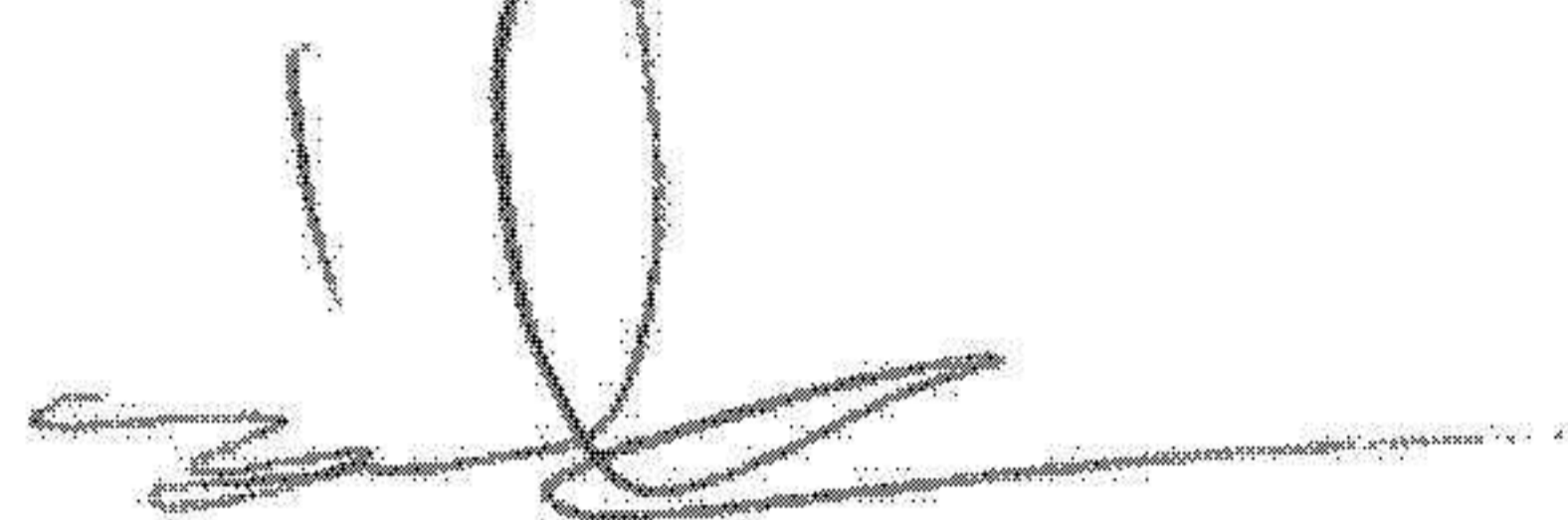
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 994	16 909 994
Försäljningar	-576 994	-9 873 000
Omklassificeringar		-6 460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>576 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>576 994</b>

0:

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

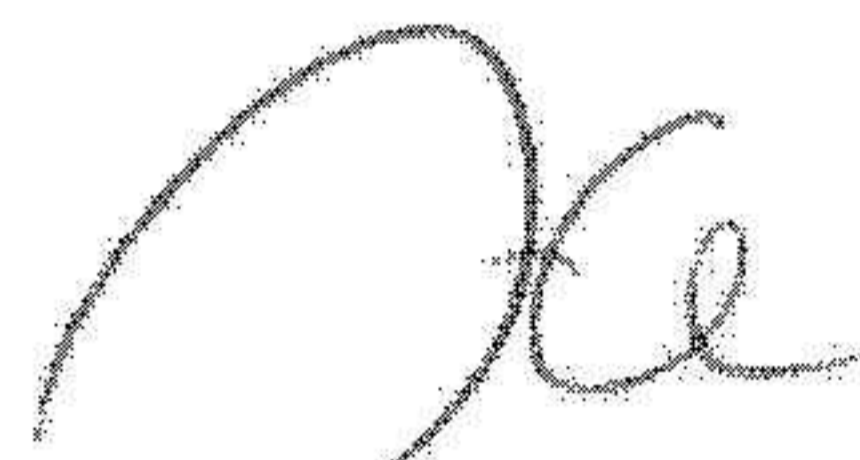
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 561 235	20 561 235
Inköp	1 008 507	25 600 000
Försäljningar	-8 200 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 369 742</b>	<b>45 561 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 369 742</b>	<b>45 561 235</b>

Kristianstad den 6 mars 2024



Björn Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2024



Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlco Aktiebolag

Org.nr. 556231 - 0283

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlco Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlco Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carlco Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carleo Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carleo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

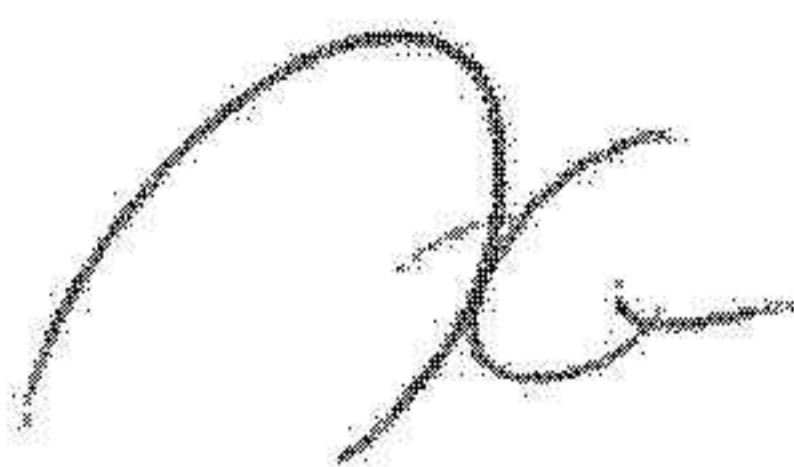
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 6 mars 2024,



Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor