

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01-2023-12-31

för

Byggbolaget Lennhede/Kringberg Fastighet AB
556886-6056

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 28 juni 2024


Ingemar Kringberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Byggbolaget Lennhede/Kringberg Fastighet AB, med säte i Mölnlycke, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 128	375	844	906	958
Res.efter finansiella poster	559	-450	4 784	382	461
Soliditet (%)	52%	48%	47%	15%	13%

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av det egna kapitalet

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 210 950	-60 046
Resultatdisposition enligt årsstämman		-60 046	60 046
Årets vinst			444 060
Belopp vid årets utgång	50 000	5 150 904	444 060

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 150 904
årets vinst	444 060
	<u>5 594 964</u>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres 5 594 964

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CB

2024071718803

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		1 128 477	374 652
		<u>1 128 477</u>	<u>374 652</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-92 263	-162 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-337 541	-330 981
		<u>-429 804</u>	<u>-493 159</u>
Rörelseresultat		698 673	-118 507
Resultat från finansiella investeringar			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-219 444
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 304	-112 301
		<u>-139 591</u>	<u>-331 745</u>
Resultat efter finansiella poster		559 082	-450 252
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond		0	438 983
		<u>0</u>	<u>438 983</u>
Resultat före skatt		559 082	-11 269
Skatt på årets resultat		-115 022	-48 777
		<u>-115 022</u>	<u>-48 777</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>444 060</u>	<u>-60 046</u>

CB

2024071718804

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 175 021</u>	<u>7 020 562</u>
		7 175 021	7 020 562
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 780 556</u>	<u>1 780 556</u>
		1 780 556	1 780 556
Summa anläggningstillgångar		8 955 577	8 801 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		842 790	842 790
Övriga fordringar		2 363	54 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>820 241</u>	<u>28 703</u>
		1 665 394	926 142
Kassa och bank		242 572	1 024 335
Summa omsättningstillgångar		1 907 966	1 950 477
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 863 543</u>	<u>10 751 595</u>

CB

2024071718805

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		5 150 904	5 210 950
Årets resultat		444 060	-60 046
		<u>5 594 964</u>	<u>5 150 904</u>
Summa eget kapital		5 644 964	5 200 904
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 380 750	4 502 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 380 750</u>	<u>4 502 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 000	440 000
Leverantörsskulder		20 241	23 715
Skatteskuld		12 481	0
Övriga skulder		590 107	544 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	40 954
Summa kortfristiga skulder		<u>837 829</u>	<u>1 048 691</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>10 863 543</u></u>	<u><u>10 751 595</u></u>

CB

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 006 446	9 006 446
Årets inköp	492 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 498 446</u>	<u>9 006 446</u>
Ingående avskrivningar	-1 985 884	-1 654 903
Årets avskrivningar	-337 541	-330 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 323 425</u>	<u>-1 985 884</u>
Utgående planenligt restvärde	7 175 021	7 020 562

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period av 25 år.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	1 780 556	2 000 000
Nedskrivning	0	-219 444
Utgående redovisat värde	<u>1 780 556</u>	<u>1 780 556</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 640 750	2 742 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
	7 700 000	7 700 000

Göteborg den

28/6-2024

Ingemar Kringberg
Ordföranden

Fredrik Lennhede

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Charlotta Billing

Charlotta Billing
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB
Org.nr. 556886-6056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

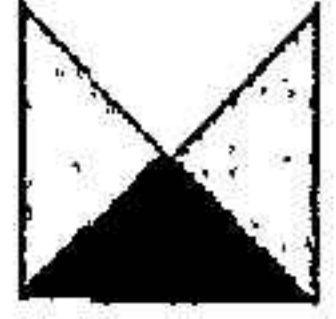
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *DB*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2024

Charlotta Billing

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: