

# Årsredovisning

för

## Åre Fjällsätra Drift AB

559182-3157

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

My Ernevi, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Åre Fjällsätra Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 056	11 618	7 295	5 396
Resultat efter finansiella poster	-57	1 247	-350	34
Soliditet (%)	29,4	23,0	12,5	11,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	249 431	406 330	<b>705 761</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		406 330	-406 330	<b>0</b>
Årets resultat			389	<b>389</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>655 761</b>	<b>389</b>	<b>706 150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	655 762
årets vinst	389
	<b>656 151</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	656 151
	<b>656 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 056 463	11 617 957
Övriga rörelseintäkter		626 715	-107 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 683 178</b>	<b>11 510 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 650 542	-2 211 916
Övriga externa kostnader		-4 648 876	-3 629 117
Personalkostnader	1	-5 347 694	-4 341 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 186	-79 777
Övriga rörelsekostnader		-1 020	-128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 757 318</b>	<b>-10 262 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 140</b>	<b>1 248 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 506	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 690	-1 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 816</b>	<b>-1 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 324</b>	<b>1 247 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-197 826
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>-697 826</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 676</b>	<b>549 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 287	-142 968
<b>Årets resultat</b>		<b>389</b>	<b>406 330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	55 212	28 626
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>55 212</b>	<b>28 626</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 951	197 590
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	355 499	287 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 450</b>	<b>485 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>530 662</b>	<b>514 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		91 584	80 366
<b>Summa varulager</b>		<b>91 584</b>	<b>80 366</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 921	589 891
Övriga fordringar		158 884	90 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 790	87 056
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 595</b>	<b>767 418</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 053 008	2 385 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 053 008</b>	<b>2 385 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 401 187</b>	<b>3 232 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 931 849</b>	<b>3 746 848</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 762	249 431
Årets resultat		389	406 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>656 151</b>	<b>655 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>706 151</b>	<b>705 761</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		197 826	197 826
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>197 826</b>	<b>197 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		74 896	0
Leverantörsskulder		482 084	630 388
Skulder till koncernföretag		384 810	770 194
Skatteskulder		55 853	82 123
Övriga skulder		289 286	505 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 943	854 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 027 872</b>	<b>2 843 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 931 849</b>	<b>3 746 848</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	10

#### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 800	
Inköp	37 600	28 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 400</b>	<b>28 800</b>
Ingående avskrivningar	-174	
Årets avskrivningar	-11 014	-174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 188</b>	<b>-174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 212</b>	<b>28 626</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 192	271 446
Inköp		116 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 192</b>	<b>388 192</b>
Ingående avskrivningar	-190 602	-127 230
Årets avskrivningar	-77 639	-63 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 241</b>	<b>-190 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 951</b>	<b>197 590</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 619	324 619
Inköp	88 211	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 830</b>	<b>324 619</b>
Ingående avskrivningar	-36 798	-20 567
Årets avskrivningar	-20 533	-16 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 331</b>	<b>-36 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>355 499</b>	<b>287 821</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åre Fjällsätra Invest AB med organisationsnummer 559117-8446 med säte i Åre kommun.

Åre 2024-05-06

*Wilhelm Lindberg*  
Wilhelm Lindberg  
Ordförande

*My Ernevi*  
My Ernevi  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Simon Vidholm*  
Simon Vidholm  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Fjällsätra Drift AB  
Org.nr 559182-3157

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Fjällsätra Drift AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Fjällsätra Drift ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Fjällsätra Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Fjällsätra Drift AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åre Fjällsätra Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-05-06

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Simon Vidholm*

---

Simon Vidholm  
Auktoriserad revisor