

Årsredovisning
för
Bergavägens Fastighets AB
559219-1042

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Bergavägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, förädlar, uthyr och avyttrar fastigheter och annan lös eller fast egendom.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Övriga delägare är Markoxen AB, 559227-9706.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	603	550	613	933	650
Resultat efter finansiella poster	6	-119	42	434	-14
Balansomslutning	5 107	5 127	5 318	5 293	5 353
Soliditet (%)	8,8	9,0	12,3	11,8	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	337 247	271 138	-197 356	461 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-197 356	197 356	0
Förändring uppskrivningsfond		-2 850	3 589		739
Årets resultat				-10 992	-10 992
Belopp vid årets utgång	50 000	334 397	77 371	-10 992	450 776

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 370
årets förlust	-10 992
	66 378
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 378
	66 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		603 141	550 039
Övriga rörelseintäkter		879	0
		604 020	550 039
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-283 883	-282 340
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 006	-142 006
		-425 889	-424 346
Rörelseresultat		178 131	125 693
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	414	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-172 628	-244 827
		-172 214	-244 765
Resultat efter finansiella poster		5 917	-119 072
Resultat före skatt		5 917	-119 072
Skatt på årets resultat		-16 909	-78 284
Årets resultat		-10 992	-197 356

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 153 428	4 244 914
Inventarier, verktyg och installationer	5	639 692	690 218
		4 793 120	4 935 132
Summa anläggningstillgångar		4 793 120	4 935 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	59 303
Fordringar hos koncernföretag		168 750	0
Aktuella skattefordringar		21 452	1 058
Övriga fordringar		5 757	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 082	4 425
		255 291	64 816
<i>Kassa och bank</i>		58 980	127 140
Summa omsättningstillgångar		314 271	191 956
SUMMA TILLGÅNGAR		5 107 391	5 127 088

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	334 397	337 247
		384 397	387 247
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		77 370	271 137
Årets resultat		-10 992	-197 356
		66 378	73 781
Summa eget kapital		450 775	461 028
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		81 051	87 497
Summa avsättningar		81 051	87 497
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		2 450 000	2 648 000
Skulder till koncernföretag		1 405 000	1 265 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	350 000
Övriga skulder		350 000	0
Summa långfristiga skulder		4 205 000	4 263 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		200 000	96 000
Leverantörsskulder		22 682	14 725
Skulder till koncernföretag		61 200	15 718
Övriga skulder		44 696	20 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 987	168 630
Summa kortfristiga skulder		370 565	315 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 107 391	5 127 088

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	414	62
	414	62

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-61 200	-69 845
Övriga räntekostnader	-111 428	-174 982
	-172 628	-244 827

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 188 653	4 188 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 188 653	4 188 653
Ingående avskrivningar	-372 072	-291 361
Årets avskrivningar	-87 897	-80 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 969	-372 072
Ingående uppskrivningar	428 333	439 102
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 589	-10 769
Utgående ackumulerade uppskrivningar	424 744	428 333
Utgående redovisat värde	4 153 428	4 244 914
Taxeringsvärden byggnader	1 623 000	1 623 000
Taxeringsvärden mark	1 380 000	1 380 000
	3 003 000	3 003 000
Bokfört värde mark	1 546 299	1 546 299
	1 546 299	1 546 299

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	823 889	823 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 889	823 889
Ingående avskrivningar	-133 671	-83 145
Årets avskrivningar	-50 526	-50 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 197	-133 671
Utgående redovisat värde	639 692	690 218

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	337 247	348 647
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-2 850	-11 400
Belopp vid årets utgång	334 397	337 247

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och koncernskuld om 4 405 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	800 000	384 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	1 650 000	2 264 000
Koncernskuld förfaller efter 5 år	1 405 000	1 265 000
Skuld till intresseföretag förfaller efter 5 år	350 000	350 000
	4 205 000	4 263 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	96 000
	200 000	96 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Burlöv

Per-Eric Troneus
Per-Eric Troneus
Verkställande direktör
2026-03-31