

# ÅRSREDOVISNING

för

## Exempta AB

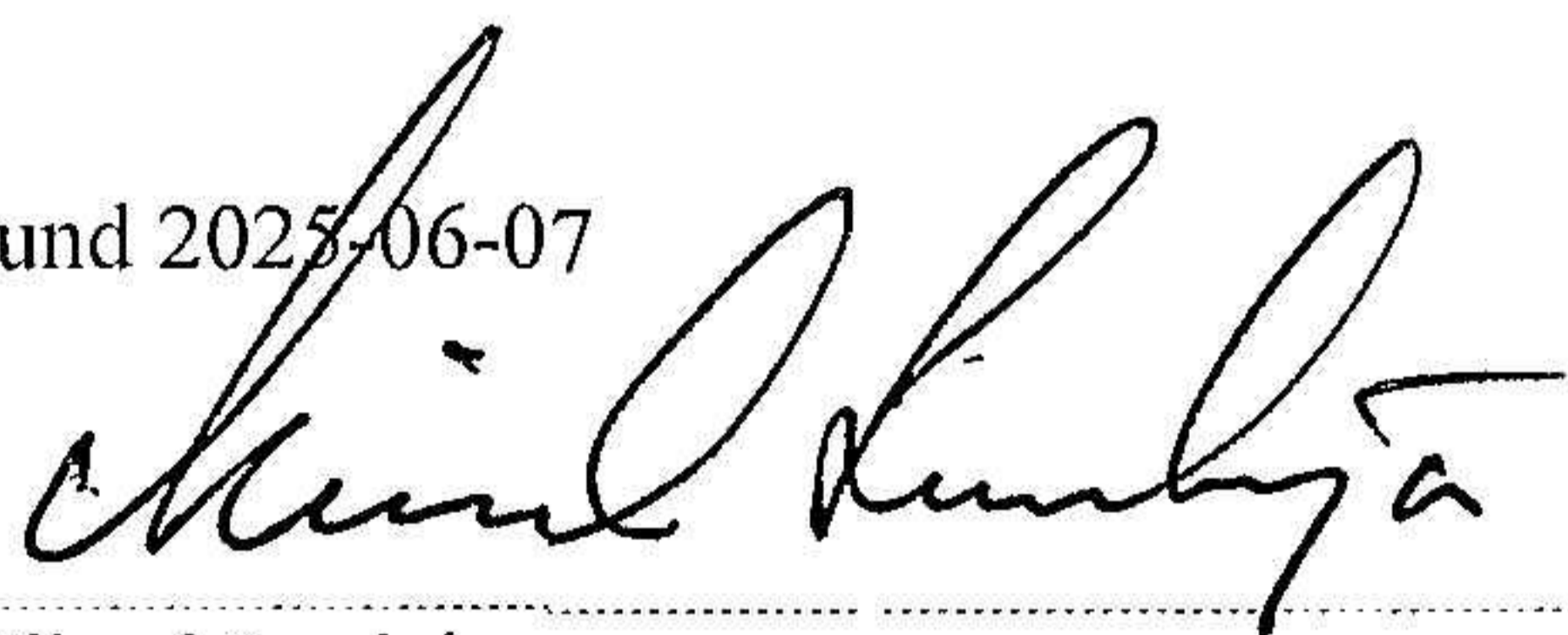
Org.nr. 556580-0066

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Exempta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2025-06-07



Mikael Laulaja

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsulttjänster inom fastighets- och företagsöverlåtelser.

Företagets säte är Lund.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022    | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 831 741 | 1 565 565 | 775 458 | 501 378   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 283 584 | 2 135 683 | 401 150 | 3 768 605 |
| Soliditet (%)                     | 90,40     | 92,95     | 93,63   | 94,63     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 6 581 907           | 1 831 281      | 8 533 188          |
| Utdelning               |              |            | -1 000 000          | 0              | -1 000 000         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 1 831 281           | -1 831 281     | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 1 321 341      | 1 321 341          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 7 413 188           | 1 321 341      | 8 854 529          |

### Resultatdisposition

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera:      |                  |
| Balanserat resultat       | 7 413 188        |
| Årets resultat            | 1 321 341        |
|                           | <u>8 734 529</u> |
| Förslag till disposition: |                  |
| Balanseras i ny räkning   | 8 734 529        |
|                           | <u>8 734 529</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Exempta AB**

Org.nr. 556580-0066

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 1 831 741                | 1 565 565                |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 3 921                    | 346 280                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <u>1 835 662</u>         | <u>1 911 845</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -615 563                 | -485 000                 |
| Personalkostnader                                      |     | -144 309                 | -81 743                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | 0                        | -29 149                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <u>-759 872</u>          | <u>-595 892</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | 1 075 790                | 1 315 953                |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag                |     | 0                        | 700 000                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 48 000                   | 23 980                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 163 705                  | 96 048                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -3 911                   | -298                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>207 794</u>           | <u>819 730</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 1 283 584                | 2 135 683                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | 402 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <u>402 000</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 1 685 584                | 2 135 683                |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -364 243                 | -304 402                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>1 321 341</u>         | <u>1 831 281</u>         |

2025061014269

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

3 135 000

3 135 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 135 000

3 135 000

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

41 803

41 803

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 075 658

1 905 729

Andra långfristiga fordringar

5

120 487

281 141

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 237 948

2 228 673

**Summa anläggningstillgångar**

5 372 948

5 363 673

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 250

0

Fordringar hos koncernföretag

46 499

28 756

Övriga fordringar

140 000

7 178

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 656

160 656

**Summa kortfristiga fordringar**

393 405

196 590

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 853 965

4 765 606

**Summa kassa och bank**

4 853 965

4 765 606

**Summa omsättningstillgångar**

5 247 370

4 962 196

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 620 318**

**10 325 869**

2025061014270

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 413 188

6 581 907

Årets resultat

1 321 341

1 831 281

**Summa fritt eget kapital**

8 734 529

8 413 188

**Summa eget kapital**

8 854 529

8 533 188

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

940 000

1 342 000

**Summa obeskattade reserver**

940 000

1 342 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

586 387

389 873

Övriga skulder

239 402

60 808

**Summa kortfristiga skulder**

825 789

450 681

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 620 318**

**10 325 869**

2025061014271

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer  
Övriga materiella anläggningstillgångar

5

Inventarier skrivs av till uppskattat restvärde.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*  
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 385 000 | 3 385 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 385 000 | 3 385 000 |
| Ingående avskrivningar      | -250 000  | -220 851  |
| Årets avskrivningar         | 0         | -29 149   |
| Utgående avskrivningar      | -250 000  | -250 000  |
| Redovisat värde             | 3 135 000 | 3 135 000 |

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**2024-12-31**

**2023-12-31**

| Företag  |            | Antal                | Redovisat | Redovisat |
|--|------------|----------------------|-----------|-----------|
| Organisationsnummer                                    | Säte       | /Kapital-<br>andel % | värde     | värde     |
| European Business & Legal Consulting AB<br>559209-0236 | Malmö      | 500<br>50,00%        | 25 000    | 25 000    |
| FuenApp S.L.<br>B10782464                              | Fuengirola | 1 500<br>50,00%      | 16 803    | 16 803    |
|  |            |                      | 41 803    | 41 803    |

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**2024-12-31**

**2023-12-31**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 905 729 | 1 777 113 |
| Inköp                       | 169 929   | 128 616   |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 075 658 | 1 905 729 |
| Redovisat värde             | 2 075 658 | 1 905 729 |

## NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar          | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------|--|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 281 141        | 0              |
|       | Långfr. del första förhöjd leasingavg. | 0              | 281 141        |
|       | Reglerade fordringar                   | -160 654       | 0              |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>120 487</u> | <u>281 141</u> |
|       | Redovisat värde                        | 120 487        | 281 141        |

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund



Mikael Laulaja  
Styrelseledamot  
2025-06-07