

Årsredovisning

FS Fastigheter AB

559121-1783

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2023-12-20



Nicklas Kadeby

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter samt maskinentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	27600	26 800	27 600	27 600
Resultat efter finansiella poster	-191 133	-127 857	-126 308	-146 768
Soliditet %	-27	-23	-23	-16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-455 602	-127 857
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-127 857	127 857
Årets resultat			-191 133
Belopp vid årets utgång	50 000	-583 459	-191 133

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-583 459
Årets resultat	-191 133
<i>Summa</i>	-774 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-774 592
<i>Summa</i>	-774 592

Styrelsen föreslår att förlusten överförs till ny räkning. (kronor)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020102786

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	27 600	26 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	27 600	26 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-87 252	-47 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 122	-65 752
Summa rörelsekostnader	-150 374	-113 284
Rörelseresultat	-122 774	-86 484
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 360	-41 373
Summa finansiella poster	-70 360	-41 373
Resultat efter finansiella poster	-193 134	-127 857
Resultat före skatt	-193 134	-127 857
Årets resultat	-193 134	-127 857

2024020102787

BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 634 353	1 697 475
Summa materiella anläggningstillgångar	1 634 353	1 697 475
Summa anläggningstillgångar	1 634 353	1 697 475
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-26 851	-27 736
Summa kortfristiga fordringar	-26 851	-27 736
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 205	3 526
Summa kassa och bank	2 205	3 526
Summa omsättningstillgångar	-24 646	-24 210
SUMMA TILLGÅNGAR	1 609 707	1 673 265

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-583 459	-455 602
Årets resultat	-193 133	-127 857
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-776 592	-583 459
Summa eget kapital	-726 592	-533 459
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-204 000	-168 000
Övriga skulder	2 618 000	2 457 000
Summa långfristiga skulder	2 414 000	2 289 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-11 153	-20 808
Övriga skulder	-66 548	-61 469
Summa kortfristiga skulder	-77 701	-82 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 609 707	1 673 264

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

10

Personal


Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1.977.384	1.977.384
Årets Avskrivningar	63.122	65.752
Redovisat värde	1.634.353	1.697.475
Not 3 Långfristiga Skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	2.414.000	2.289.000

UNDERSKRIFTER

Umeå 2023-12-20



Nicklas Kadeby