

Årsredovisning för  
**Klinten Nova AB**  
556267-4514

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klinten Nova AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2024-12-30

  
Gunnar Eknor

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klinten Nova AB, 556267-4514 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30. Bolagets säte är Nora kommun Örebro län.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Eknors Förvaltnings AB org nr 556502-7496.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	5 890	5 281	4 643	4 493
Resultat efter finansiella poster	954	-582	-987	-1 907
Soliditet, %	11	11	11	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 827 374	255 523
Omföring av föreg års vinst			255 523	-255 523
Årets resultat				154 112
Vid årets slut	100 000	20 000	4 082 897	154 112

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 082 897
årets resultat	154 111
Totalt	4 237 008
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 237 008
Summa	4 237 008

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*M*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 890 459	5 280 744
Övriga rörelseintäkter		7 908	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 898 367</b>	<b>5 280 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 465 613	-4 374 242
Personalkostnader	3	-498 225	-510 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 206	-456 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 428 044</b>	<b>-5 341 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 470 323</b>	<b>-61 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	161 109	37 451
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-677 321	-557 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-516 212</b>	<b>-520 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>954 111</b>	<b>-581 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	837 100
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>837 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 111</b>	<b>255 523</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>154 111</b>	<b>255 523</b>

nt

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	34 164 368	34 518 693
Inventarier, verktyg och installationer	6	723 852	833 733
Summa materiella anläggningstillgångar		34 888 220	35 352 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 890 720</b>	<b>35 354 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	16 320
Fordringar hos koncernföretag		2 980 016	1 814 215
Fordringar hos intresseföretag		319 894	310 577
Övriga fordringar		13 719	62 495
Summa kortfristiga fordringar		3 313 629	2 203 607
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	3 354
Summa kortfristiga placeringar		-	3 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	342 588
Summa kassa och bank		-	342 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 313 629</b>	<b>2 549 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 204 349</b>	<b>37 904 475</b>

2025012406618

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 082 897	3 827 374
Årets resultat		154 111	255 523
Summa fritt eget kapital		4 237 008	4 082 897
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 357 008</b>	<b>4 202 897</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	154 042	-
Övriga skulder till kreditinstitut	8	28 251 267	28 319 103
Summa långfristiga skulder		28 405 309	28 319 103
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 248	360 660
Leverantörsskulder		126 254	164 608
Skulder till koncernföretag		4 600 266	4 286 908
Skatteskulder		3 128	6 113
Övriga skulder		37 870	23 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 266	540 530
Summa kortfristiga skulder		5 442 032	5 382 475
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 204 349</b>	<b>37 904 475</b>

2025012406619

*M*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Markanläggningar	20

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag o intresseföretag	114 309	34 909
Ränteintäkter, övriga	46 800	2 542
<b>Summa</b>	<b>161 109</b>	<b>37 451</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### *Medelantalet anställda*

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag o intresseföretag	115 374	93 083
Räntekostnader, övriga	561 947	464 840
<b>Summa</b>	<b>677 321</b>	<b>557 923</b>

NA

2025012406621

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 185 447	40 455 447
-Nyanskaffningar		730 000
	<u>41 185 447</u>	<u>41 185 447</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 666 754	-6 319 729
-Årets avskrivning enligt plan	-354 325	-347 025
	<u>-7 021 079</u>	<u>-6 666 754</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 164 368</b>	<b>34 518 693</b>
Taxeringsvärde	27 691 000	27 691 000

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 098 814	1 098 814
	<u>1 098 814</u>	<u>1 098 814</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 081	-155 200
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-109 881	-109 881
	<u>-374 962</u>	<u>-265 081</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>723 852</b>	<b>833 733</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-345 958	-500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>154 042</b>	<b>-</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	856 992	1 442 640
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	27 247 863	26 876 463
	<u>28 104 855</u>	<u>28 319 103</u>

MA

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter


	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	30 030 450	30 030 450
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 030 450</b>	<b>30 030 450</b>

*M*

2025012406622

## Underskrifter

Nora 2024-12-30

  
Gunnar Eknor

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2024.

  
Thomas Allard  
Auktoriserad revisor

2025012406623

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klinten Nova AB  
Org.nr 556267-4514

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klinten Nova AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klinten Nova ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klinten Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

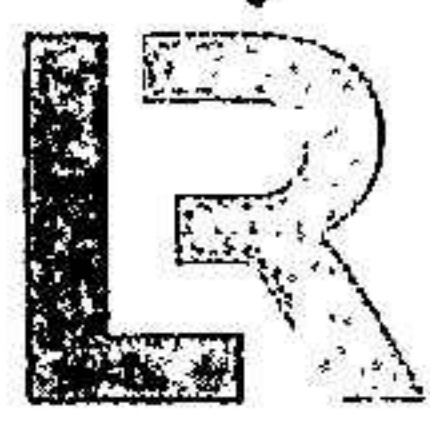
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.



Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klinten Nova AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klinten Nova AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

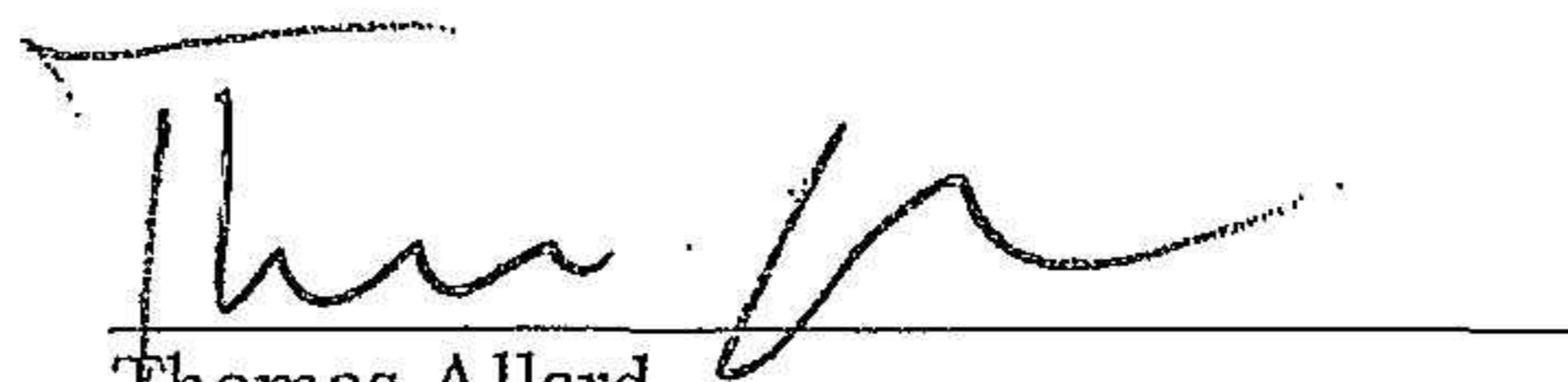
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 december 2024

  
Thomas Allard  
Auktoriserad revisor