

Årsredovisning

för

Fastighetsadvokaterna Stockholm AB

559207-2390

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alrik Hafström, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver advokatverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 108	15 474	13 956	12 877
Resultat efter finansiella poster	5 906	4 089	4 784	5 705
Soliditet (%)	47,7	37,1	44,4	53,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409	3 218 270	3 268 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 210 000		-3 210 000
Balanseras i ny räkning		3 218 270	-3 218 270	0
Årets resultat			4 655 997	4 655 997
Belopp vid årets utgång	50 000	8 679	4 655 997	4 714 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 680
årets vinst	4 655 997
	4 664 677
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (46 600 kronor per aktie)	4 660 000
i ny räkning överföres	4 677
	4 664 677

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 107 740	15 474 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 107 740	15 474 297
Rörelsekostnader			
Direkta rörelsekostnader		-169 390	-143 051
Övriga externa kostnader		-2 479 971	-2 360 877
Personalkostnader	2	-9 520 206	-8 833 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 836	-59 142
Summa rörelsekostnader		-12 223 402	-11 396 352
Rörelseresultat		5 884 338	4 077 944
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 254	12 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		167	-1 652
Summa finansiella poster		21 421	11 007
Resultat efter finansiella poster		5 905 759	4 088 951
Resultat före skatt		5 905 759	4 088 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 249 762	-870 681
Årets resultat		4 655 997	3 218 270

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 717	145 552
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	86 400	86 400
Summa materiella anläggningstillgångar		178 117	231 952
Summa anläggningstillgångar		178 117	231 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 953 139	4 541 029
Övriga fordringar		3 936	522 837
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		183 570	187 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342 131	334 512
Summa kortfristiga fordringar		7 482 776	5 585 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 192 107	2 983 676
Redovisningsmedel		25 000	0
Summa kassa och bank		2 217 107	2 983 676
Summa omsättningstillgångar		9 699 883	8 569 184
SUMMA TILLGÅNGAR		9 878 000	8 801 136

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 680

409

Årets resultat

4 655 997

3 218 270

Summa fritt eget kapital

4 664 676

3 218 680

Summa eget kapital

4 714 676

3 268 680

Kortfristiga skulder

Pågående arbeten

5

248 416

753 860

Leverantörsskulder

85 734

59 582

Skatteskulder

70 793

0

Övriga skulder

3 716 022

4 124 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 042 358

594 820

Summa kortfristiga skulder

5 163 324

5 532 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 878 000

8 801 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 175	225 872
Inköp		100 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 175	326 175
Ingående avskrivningar	-180 623	-121 481
Årets avskrivningar	-53 835	-59 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 458	-180 623
Utgående redovisat värde	91 717	145 552

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 400	40 000
Inköp		46 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 400	86 400
Utgående redovisat värde	86 400	86 400

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter		0
Fakturerade belopp	248 416	753 860
	248 416	753 860

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-23

Alrik Hafström
Alrik Hafström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsadvokaterna Stockholm AB

Org.nr 559207-2390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsadvokaterna Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsadvokaterna Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsadvokaterna Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-04-23

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Fastighetsadvokaterna Stockholm AB, Org.nr 559207-2390