

Årsredovisning för  
**Elde Utveckling AB**

559153-0893

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Elde  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elde Utveckling AB, 559153-0893, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm registrerades år 2018. Företaget erbjuder tjänster inom organisationsutveckling, hospitality, restaurang, fastigheter, event och charter samt utveckling och ägande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Längden på räkenskapsårer ändrades under föregående år (2023/2024) år och utgjordes av 17 månader, vilket var den främsta anledningen till de årets omsättningsökning. Innevarande år mer jämförbart med tidigare år .

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 747 281	2 778 071	1 802 812	1 503 980
Resultat efter finansiella poster	867 072	334 998	441 787	31 704
Soliditet %	39,5	25,5	21,2	15,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	998 367	309 535
Balanseras i ny räkning		309 534	-309 535
Årets resultat			636 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 307 901</b>	<b>636 854</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 307 901
Årets resultat	636 854
<b>Summa</b>	<b>1 944 755</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 944 755
<b>Summa</b>	<b>1 944 755</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 747 281	2 778 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 747 281</b>	<b>2 778 071</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-155 826	-414 939
Övriga externa kostnader		-297 931	-548 834
Personalkostnader	2	-690 203	-1 492 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 974	-11 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 151 934</b>	<b>-2 467 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 347</b>	<b>310 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		272 000	272 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	18 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441	-265 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>271 725</b>	<b>24 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>867 072</b>	<b>334 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-129 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>738 072</b>	<b>319 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 218	-10 463
<b>Årets resultat</b>		<b>636 854</b>	<b>309 535</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 232	39 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 232</b>	<b>39 206</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	420 400	420 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 600 000	3 600 000
Andra långfristiga fordringar	6	858 332	798 332
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 878 732</b>	<b>4 818 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 909 964</b>	<b>4 857 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	309 920
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		396 122	396 122
Övriga fordringar		1 146	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		293 709	86 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 511	20 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>719 488</b>	<b>812 708</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 313	241 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 313</b>	<b>241 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 801</b>	<b>1 053 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 684 765</b>	<b>5 911 715</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 307 901	998 367
Årets resultat		636 854	309 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 944 755</b>	<b>1 307 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 994 755</b>	<b>1 357 902</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		318 000	189 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>318 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		50 000	50 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 645 000	3 710 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 645 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 685	37 379
Skatteskulder		118 741	3 585
Övriga skulder		486 494	543 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 090	20 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>677 010</b>	<b>604 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 684 765</b>	<b>5 911 715</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	65 066	25 196
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		39 870
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 066</b>	<b>65 066</b>
Ingående avskrivningar	-25 860	-13 998
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 974	-11 862
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 834</b>	<b>-25 860</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 232</b>	<b>39 206</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 400	420 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>420 400</b>	<b>420 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>420 400</b>	<b>420 400</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Trivs i Parken AB	559235-9870	Stockholm
Solslingan 1 AB	559239-9322	Ludvika
Vargspåret 2 AB	559192-2082	Ludvika
Fastighetsutveckling i Säfsen AB	559410-4076	Ludvika

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 332	528 058
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	60 000	270 274
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>858 332</b>	<b>798 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>858 332</b>	<b>798 332</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Stockholm

*Jonas Elde*  
Jonas Elde  
Styrelseledamot

2026-04-21

Datum