

**Årsredovisning**  
för  
**Södertörns Bygg & Smide AB**  
556599-0370

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Engström, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Södertörns Bygg & Smide AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt fastighetsuthyrning. Bolaget äger fastigheten Snickaren 1 i Nynäshamn, där verksamheten bedrivs. Hela fastigheten hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	587	568	376	361	849
Resultat efter finansiella poster	77	258	47	80	-49
Soliditet (%)	45	44	41	39	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 327 610	141 983	<b>1 579 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141 983	-141 983	<b>0</b>
Årets resultat				13 185	<b>13 185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 469 593</b>	<b>13 185</b>	<b>1 592 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 469 593
årets vinst	13 185
	<b>1 482 778</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 482 778
	<b>1 482 778</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	586 604	567 797
Övriga rörelseintäkter	0	648 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>586 604</b>	<b>1 216 085</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-80 763	-562 969
Övriga externa kostnader	-178 677	-229 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 596	-98 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-380 036</b>	<b>-890 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>206 568</b>	<b>325 457</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	585	3 672
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 387	-70 689
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-129 802</b>	<b>-67 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>76 766</b>	<b>258 440</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	36 176
Förändring av överavskrivningar	-58 677	-111 858
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-58 677</b>	<b>-75 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 089</b>	<b>182 758</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 904	-40 775
<b>Årets resultat</b>	<b>13 185</b>	<b>141 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 486 572	3 579 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	390 581	418 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 877 153</b>	<b>3 997 749</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		135 000	195 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 012 153</b>	<b>4 192 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 635	0
Övriga fordringar		57 217	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 852</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 961	83 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 961</b>	<b>83 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 813</b>	<b>83 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 305 966</b>	<b>4 276 710</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 469 593

1 327 610

Årets resultat

13 185

141 983

**Summa fritt eget kapital**

**1 482 778**

**1 469 593**

**Summa eget kapital**

**1 592 778**

**1 579 593**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

236 411

236 411

Ackumulerade överavskrivningar

189 451

130 774

**Summa obeskattade reserver**

**425 862**

**367 185**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

937 500

2 117 500

Övriga skulder

230 000

111 988

**Summa långfristiga skulder**

**1 167 500**

**2 229 488**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

993 000

1 000

Leverantörsskulder

37 620

592

Skatteskulder

0

-22 868

Övriga skulder

89 206

121 720

**Summa kortfristiga skulder**

**1 119 826**

**100 444**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 305 966**

**4 276 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Fastigheten Nynäshamn Snickaren 1

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 255 135	2 057 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 255 135</b>	<b>2 057 573</b>
Ingående avskrivningar	-766 784	-683 413
Årets avskrivningar	-88 123	-83 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-854 907</b>	<b>-766 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 400 228</b>	<b>1 290 789</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 034	41 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 034</b>	<b>41 634</b>
Ingående avskrivningar	-7 739	-4 361
Årets avskrivningar	-4 951	-3 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 690</b>	<b>-7 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 344</b>	<b>33 895</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 830	125 360
Inköp		410 470
Försäljningar/utrangeringar	-21 520	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>514 310</b>	<b>535 830</b>
Ingående avskrivningar	-117 727	-106 444
Försäljningar/utrangeringar	21 520	
Årets avskrivningar	-27 522	-11 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 729</b>	<b>-117 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 581</b>	<b>418 103</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn 2025-05-16

*Magnus Engström*  
Magnus Engström