

Årsredovisning

för

TMK Förvaltning i Uddevalla AB

556980-1474

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för TMK Förvaltning i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 900	2 679	2 652	2 576
Resultat efter finansiella poster	-122	-161	-147	157
Soliditet (%)	1	1	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 474	8 410	112 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 410	-8 410	0
Erhållna aktieägartillskott		310 000		310 000
Årets resultat			-313 339	-313 339
Belopp vid årets utgång	100 000	322 884	-313 339	109 545

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 884
aktieägartillskott	310 000
årets förlust	-313 339
	9 545
disponeras så att i ny räkning överföres	9 545
	9 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 899 990	2 679 061
Övriga rörelseintäkter	0	14 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 899 990	2 694 050

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 544 567	-1 283 215
Övriga externa kostnader	-100 094	-134 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-462 115	-462 115
Summa rörelsekostnader	-2 106 776	-1 879 782
Rörelseresultat	793 214	814 268

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 911	868
Räntekostnader och liknande resultatposter	-948 424	-975 860
Summa finansiella poster	-915 513	-974 992
Resultat efter finansiella poster	-122 299	-160 724

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	400 000
Summa bokslutsdispositioner	0	400 000
Resultat före skatt	-122 299	239 276

Skatter

Skatt på årets resultat	-191 040	-230 866
Årets resultat	-313 339	8 410

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 774 345	19 236 460
Summa materiella anläggningstillgångar		18 774 345	19 236 460
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 010 000	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 011 000	401 000
Summa anläggningstillgångar		19 785 345	19 637 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		810 072	645 396
Fordringar hos koncernföretag		0	31 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 826
Summa kortfristiga fordringar		810 072	688 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 815	481 001
Summa kassa och bank		436 815	481 001
Summa omsättningstillgångar		1 246 887	1 169 206
SUMMA TILLGÅNGAR		21 032 232	20 806 666

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 885	4 474
Årets resultat		-313 339	8 410
Summa fritt eget kapital		9 546	12 884
Summa eget kapital		109 546	112 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	19 352 000	19 188 000
Summa långfristiga skulder		19 352 000	19 188 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	246 000	533 000
Leverantörsskulder		48 163	42 856
Skulder till koncernföretag		124 809	18 145
Skatteskulder		233 708	143 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918 006	768 636
Summa kortfristiga skulder		1 570 686	1 505 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 032 232	20 806 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 592 071	24 592 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 592 071	24 592 071
Ingående avskrivningar	-5 355 611	-4 893 496
Årets avskrivningar	-462 115	-462 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 817 726	-5 355 611
Utgående redovisat värde	18 774 345	19 236 460

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	610 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 000	400 000
Utgående redovisat värde	1 010 000	400 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 368 000	17 589 000
	18 368 000	17 589 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 598 000 (19 721 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 352 000	19 188 000
	19 352 000	19 188 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 000	533 000
	246 000	533 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 187 000	21 187 000
	21 187 000	21 187 000

Uddevalla 2025-05-07

Anders Bagge

Anders Bagge