Årsredovisning för

Brämhultshöjds AB

556889-1641

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Regestad
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brämhultshöjds AB, 556889-1641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning
Bolaget ska bedriva försäljning av fastigheter och tomter samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

		Belopp i kr
	2025	*2024*
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-992 585	-895 343
Balansomslutning	20 913 259	20 912 638
Soliditet %	8,9	0,6

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Ingående balans	50 000	270 099	-195 343
Balanseras i ny räkning		-195 343	195 343
Erhållna aktieägartillskott		2 720 767	
Årets resultat			-992 585
Utgående balans	**50 000**	**2 795 523**	**-992 585**

Kommentar
Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Villkorat och ovillkorat aktieägartillskott
Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 995 766 kr. (275 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	2 795 523
Årets resultat	-992 585
Medel att disponera	**1 802 938**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 802 938
Summa	**1 802 938**

Kommentar till resultatdisposition
Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställnigen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	**1**		
Övriga rörelseintäkter		0	217
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**217**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-312 908	-14 830
Summa rörelsens kostnader		**-312 908**	**-14 830**
Rörelseresultat		**-312 908**	**-14 613**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	152
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-679 677	-880 882
Summa resultat från finansiella poster		**-679 677**	**-880 730**
Resultat efter finansiella poster		**-992 585**	**-895 343**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	700 000
Summa bokslutsdispositioner	**4**	**0**	**700 000**
Resultat före skatt		**-992 585**	**-195 343**
Årets resultat		**-992 585**	**-195 343**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	**6**		
Råvaror och förnödenheter		15 252 448	15 252 448
Pågående arbete för annans räkning		5 650 880	5 650 880
Summa varulager m.m.		**20 903 328**	**20 903 328**
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		5 181	0
Övriga fordringar		2 447	7 007
Summa kortfristiga fordringar		**7 628**	**7 007**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 303	2 303
Summa kassa och bank		**2 303**	**2 303**
Summa omsättningstillgångar		**20 913 259**	**20 912 638**
SUMMA TILLGÅNGAR		**20 913 259**	**20 912 638**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 795 523	270 099
Årets resultat		-992 585	-195 343
Summa fritt eget kapital		**1 802 938**	**74 756**
Summa eget kapital		**1 852 938**	**124 756**
Långfristiga skulder	**7**		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000 000	15 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 445 350	0
Övriga skulder		0	123 916
Summa långfristiga skulder		**18 445 350**	**15 123 916**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 250	0
Aktuella skatteskulder		15 780	13 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 941	5 650 936
Summa kortfristiga skulder		**614 971**	**5 663 966**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**20 913 259**	**20 912 638**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Låneutgifter
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader.
Skiljer sig det redovisade beloppet från det belpp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden
som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektiv ränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten
det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar fordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskuler.
Instrumenten redovisas i balansräkningen när Brämhultshöjds AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöde från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker
och förmåner som är förkippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringarna tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedöma osäkra fordringar.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Ränteintäkter		
Koncernföretag	0	13
Skattefria ränteintäkter	0	139
Summa	**0**	**152**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Räntekostnader		
Räntekostnader kreditistitut	-679 638	-880 882
Övriga företag	-39	0
Summa	**-679 677**	**-880 882**

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 - 2025-12-31	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	700 000
Summa	**0**	**700 000**
Summa bokslutsdispositioner	**0**	**700 000**

Not 5 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	**0**	**0**
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-992 585	-195 343

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	204 473	40 241
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	8	29
Skatteeffekt av outnyttjat underskott fr fg år	40 355	85
Skatteeffekt av del av underskott som är temporärt spärrat	-40 355	0
Skatteeffekt av negativt skattemässingt resultat	-204 481	-40 355

Not 6 Varulager m.m.

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fördelning av varulager m.m.		
Råvaror och förnödenheter	15 252 448	15 252 448
Pågående arbete för annans räkning	5 650 880	5 650 880
Summa varulager m.m.	**20 903 328**	**20 903 328**

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	*2024-12-31*
Kreditinstitut	15 000 000	15 000 000
Långfristiga skulder till intresseföretag	3 445 350	0
Avräkning Arvidsson AB	0	123 916
Summa	**18 445 350**	**15 123 916**

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Typ av säkerhet	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	**15 000 000**	**15 000 000**

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Göteborg den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Sofia Regestad	2026-04-14
Sofia Regestad Styrelseledamot	Datum