

ÅRSREDOVISNING

för

JO Select Estates AB

Org.nr. 556287-1045

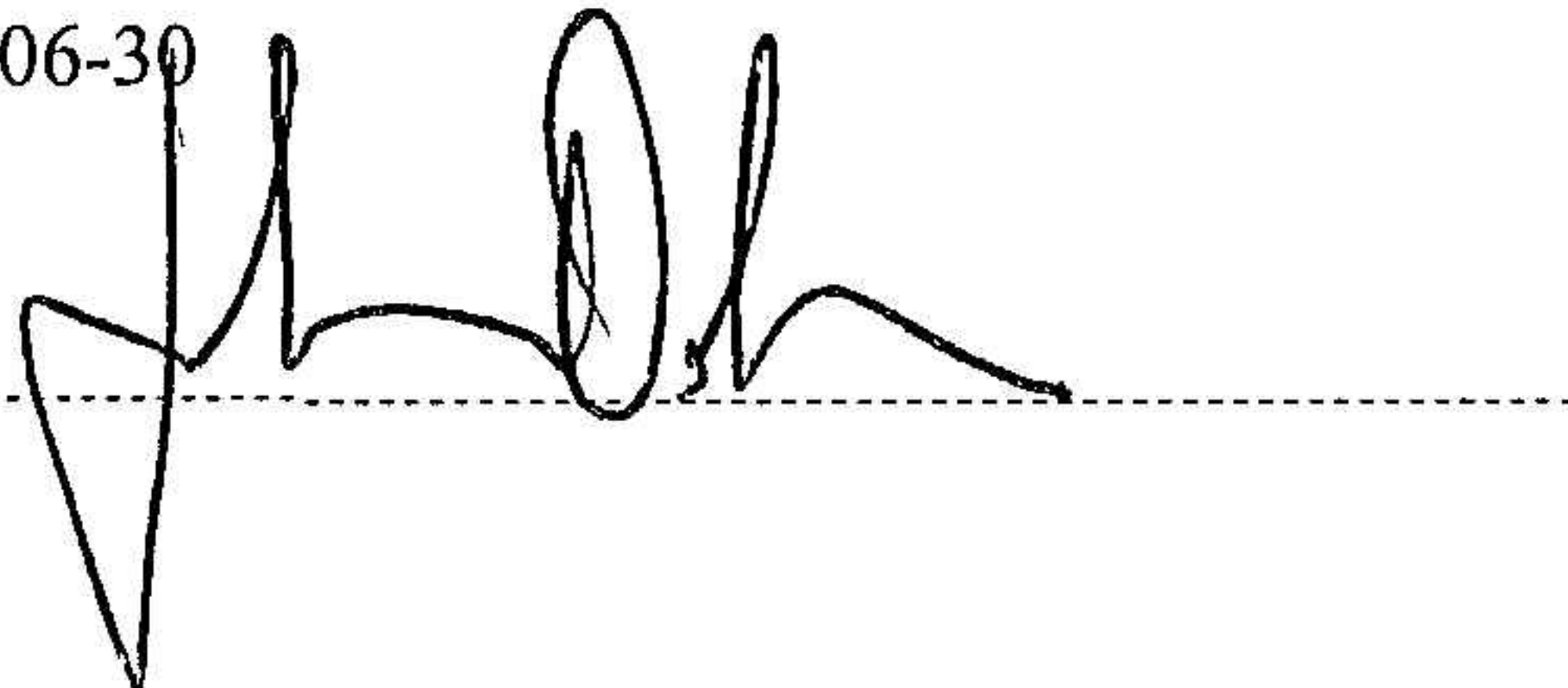
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JO Select Estates AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-30

Johan Ödin



ÅRSREDOVISNING

för

JO Select Estates AB

Org.nr. 556287-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget har en bifirma som heter Mäkleri 1 i Kalmar, som bedriver förmedling och värdering av fastigheter. Bifirman är vilande. Bolaget ägs i sin helhet av Johan Ödin.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2021 föll dom till bolagets fördel och Tillväxtverket ålades att ändra tidigare beslut. Stöd har utbetalats under 2022. Avsikten är att återuppta verksamheten 2023 när nuvarande anställning inom statlig förvaltning upphör.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	6 868	400 189	866 839
Resultat efter finansiella poster	127 797	76 575	-63 469	-53 871
Soliditet (%)	62,68	68,29	24,25	15,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-19 958	76 575	56 617
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		76 575	-76 575	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat			75 935	75 935
Belopp vid årets utgång	100 000	56 617	75 935	132 552
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		54 700		54 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	56 617
Årets resultat	75 935
	<u>132 552</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	132 552
	<u>132 552</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JO Select Estates AB

Org.nr. 556287-1045

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	6 868
Övriga rörelseintäkter		165 660	162 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>165 660</u>	<u>169 374</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 472	-21 097
Personalkostnader		0	-71 649
Summa rörelsekostnader		<u>-38 472</u>	<u>-92 746</u>
Rörelseresultat		127 188	76 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		609	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-53
Summa finansiella poster		<u>609</u>	<u>-53</u>
Resultat efter finansiella poster		127 797	76 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-32 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		95 797	76 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 862	0
Årets resultat		<u>75 935</u>	<u>76 575</u>

ank=20230703;20230704;04701

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 617

-19 958

Årets resultat

75 935

76 575

Summa fritt eget kapital

132 552

56 617

Summa eget kapital

252 552

176 617

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 000

0

Summa obeskattade reserver

32 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

138 986

92 138

Summa långfristiga skulder

138 986

92 138

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 862

0

Övriga skulder

0

-10 157

Summa kortfristiga skulder

19 862

-10 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

443 400

258 598

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

ank=20230703;20230704;04703

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

82 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-82 000

Ingående avskrivningar

0

-21 626

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

0

21 626

Redovisat värde

0

0

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Posten avser skuld till aktieägare.

138 986

92 138

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Företagsinteckningar

300 000

300 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Johan Ödin
2023-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

