

ÅRSREDOVISNING

för

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Bartholmes, Styrelseledamot

2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Vänersborgshem Sanden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vänersborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	415 147	276 398	176 223	145 176
Resultat efter finansiella poster	162 019	-68 888	-143 639	-111 216
Soliditet (%)	46,38	42,05	43,37	45,33

Definitioner av nyckeltal, se Not 7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 101 308	-68 888	1 272 420
Balanseras i ny räkning			-68 888	68 888	0
Årets resultat				162 019	162 019
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 032 420	162 019	1 434 439

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 032 420
Årets resultat	162 019
	<u>1 194 439</u>

Förslag till disposition:
i ny räkning överföres

	<u>1 194 439</u>
	1 194 439

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

Företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 147	276 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>415 147</u>	<u>276 398</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 436	-180 007
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 993	-74 993
Summa rörelsekostnader		<u>-193 429</u>	<u>-255 000</u>
Rörelseresultat		221 718	21 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 807	-90 454
Summa finansiella poster		<u>-59 699</u>	<u>-90 286</u>
Resultat efter finansiella poster		162 019	-68 888
Resultat före skatt		162 019	-68 888
Årets resultat		<u>162 019</u>	<u>-68 888</u>

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 172 645</u>	<u>1 247 638</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 172 645	1 247 638
Summa anläggningstillgångar		1 172 645	1 247 638
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>21 096</u>	<u>30 048</u>
Summa varulager		21 096	30 048
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 774	15 426
Fordringar hos koncernföretag		1 773 238	1 659 500
Övriga fordringar		4 590	11 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 363</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 800 965	1 686 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>97 578</u>	<u>61 633</u>
Summa kassa och bank		97 578	61 633
Summa omsättningstillgångar		1 919 639	1 777 832
SUMMA TILLGÅNGAR		3 092 284	3 025 470

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 032 420	1 101 308
Årets resultat		162 019	-68 888
Summa fritt eget kapital		<u>1 194 439</u>	<u>1 032 420</u>
Summa eget kapital		1 434 439	1 272 420
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 591 000	1 646 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 591 000</u>	<u>1 646 500</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 500	55 500
Förskott från kunder		0	5 100
Leverantörsskulder		0	43 867
Övriga skulder		9 845	2 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	0
Summa kortfristiga skulder		<u>66 845</u>	<u>106 550</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 092 284	3 025 470

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda	0	0
----------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>2 719 931</u>	<u>2 719 931</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 719 931	2 719 931
Ingående avskrivningar	-1 472 293	-1 397 300
Årets avskrivningar	<u>-74 993</u>	<u>-74 993</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 547 286</u>	<u>-1 472 293</u>
Utgående redovisat värde	1 172 645	1 247 638

Not 4 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 369 000	1 424 500
--	-----------	-----------

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 1 785 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 591 000	1 646 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Michael Bartholmes

Michael Bartholmes

2026-03-24