

Covitum AB
Org nr 559273-2944

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Covitum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna den 16 juni 2025


Ingvar Sundbom

Covitum AB
Org nr 559273-2944

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.



COVITUM

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utöva konsulttjänster inom fastighetsbranschen, idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021/2020
Nettoomsättning, kr	1 523 368	559 431	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	108 386	-881 899	-203 835	0
Soliditet, %	85,2	91,3	97,0	100,0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets huvudägare utgörs av Erik Selin Fastigheter AB tillsammans med Covitum Consulting AB.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Covitum AB
559273-2944 (Sida 2 av 8)



Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 300 625	-881 899	2 468 726
Balanseras i ny räkning	0	-881 899	881 899	0
Årets resultat	0	0	108 386	108 386
Belopp vid årets utgång	50 000	2 418 726	108 386	2 577 112

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 418 726
Årets resultat	108 386
Totalt	2 527 112

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	0
Balanseras i ny räkning	2 527 112
Totalt	2 527 112

Beträffande bolagets resultat & ställning hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkning & tillhörande noter.

COVITUM

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 523 368	559 431
Summa rörelseintäkter		1 523 368	559 431
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-397 990	-802 472
Personalkostnad	2	-1 018 923	-639 819
Summa rörelsekostnader		-1 416 913	-1 442 291
Rörelseresultat		106 455	-882 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 931	961
Summa finansiella poster		1 931	961
Resultat efter finansiella poster		108 386	-881 889
Resultat före skatt		108 386	-881 899
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		108 386	-881 899

Covitum AB
559273-2944 (Sida 4 av 8)



COVITUM

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	158 880
Summa materiella anläggningstillgångar		0	158 800
Summa Anläggningstillgångar		0	158 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 750	13 075
Övriga kortfristiga fordringar		72 350	71 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 158	36 335
Summa Övriga Kortfristiga Fordringar		251 258	120 766
Kassa & Bank			
Kassa & Bank		2 774 156	2 425 639
Summa Kassa & Bank		2 774 156	2 425 639
Summa omsättningstillgångar		3 025 414	2 546 405
Summa tillgångar		3 025 414	2 705 285

Covitum AB
559273-2944 (Sida 5 av 8)



COVITUM

EGET KAPITAL & SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 418 726	3 300 625
Årets resultat		108 386	-881 899
Summa fritt eget kapital		2 527 112	2 418 726
Summa eget kapital		2 577 112	2 468 726
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149	14 262
Skuld till intressebolag		0	65 916
Övriga skulder		359 329	83 562
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		88 824	72 819
Summa kortfristiga skulder		448 302	236 559
Summa skulder		448 302	236 559
Summa eget kapital & skulder		3 025 414	2 705 285

Covitum AB
559273-2944 (Sida 6 av 8)



COVITUM

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplýsingar till enskilda poster

Not 2 Medelantalet anställda	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid.

Övriga Noter

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

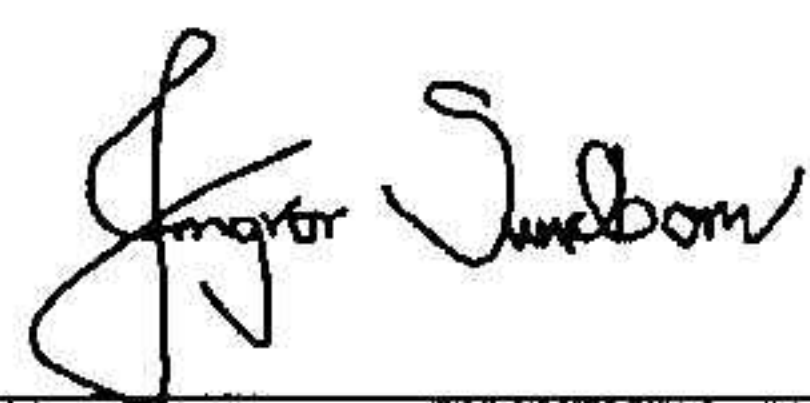
Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.



COVITUM

Årsredovisning för Covitum AB avseende räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

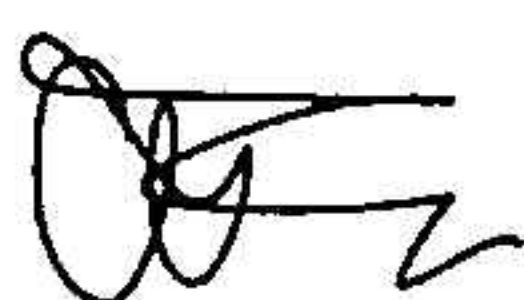
Sollentuna



Ingvor Sundbom



Åke Theblin



Christian Fredrixon

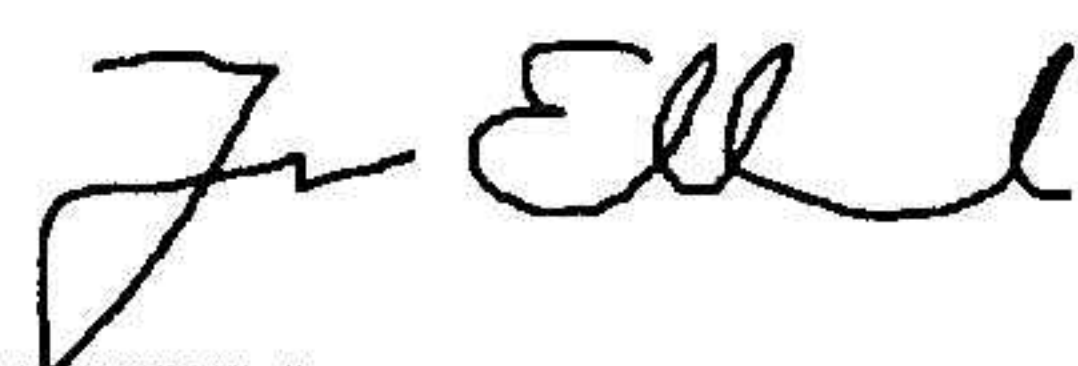


Sophia Mattsson Linnala



Håkan Undin

Vår revisionsberättelse har lämnats
Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad Revisor

Covitum AB
559273-2944 (Sida 8 av 8)



Verifikat

Transaktion 09222115557547731080

Dokument

Årsredovisning 2024 - Covitum AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-05-27 12:49:50 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-06-09 15:38:02 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

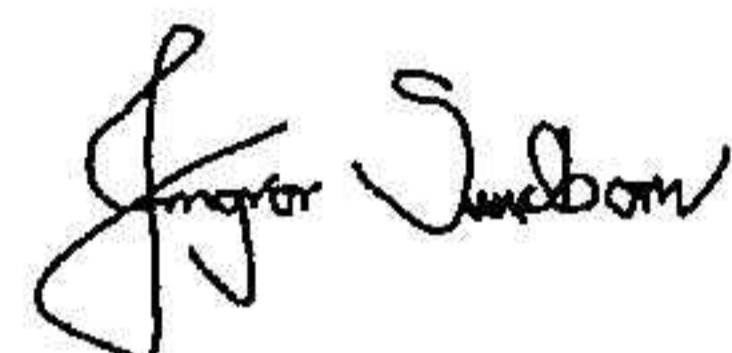
Signerare

Ingvor Sundbom (IS)

Identifierad med svenskt BankID som "INGVOR
SUNDBOM"

COVITUM AB

ingvor@covitumconsulting.se



Signerade 2025-06-04 11:20:31 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)

Identifierad med svenskt BankID som "JENS RUFUS
EDLUND"

Edlund & Partners AB

jens@edlundpartners.se



Signerade 2025-06-09 15:38:02 CEST (+0200)

Håkan Undin (HU)

Covitum AB

hakan@covitum.se

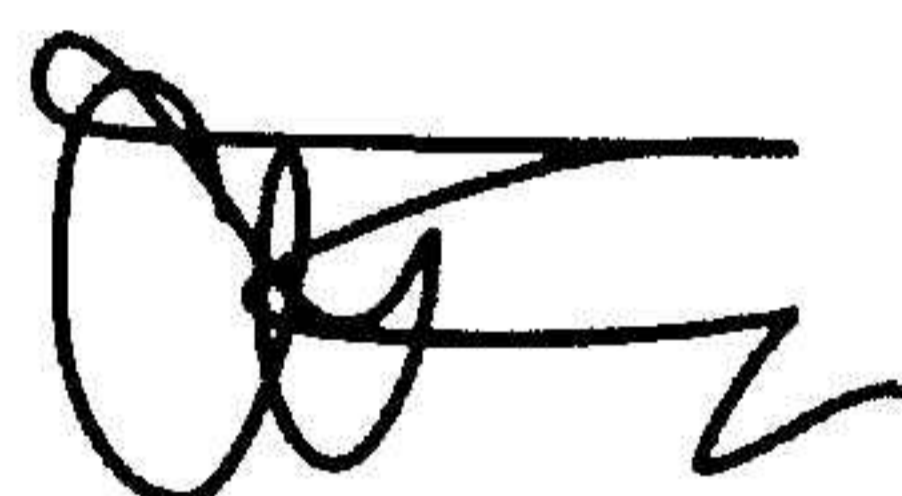


Signerade 2025-06-05 11:04:25 CEST (+0200)

Christian Fredrixon (CF)

Covitum AB

christian@covitum.se



Signerade 2025-06-04 14:11:37 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547731080

Sophia Mattsson Linnala (SML)

Covitum AB

sophia.mattsson@gmail.com



Signerade 2025-06-09 14:22:45 CEST (+0200)

Åke Theblin (ÅT)

Covitum AB

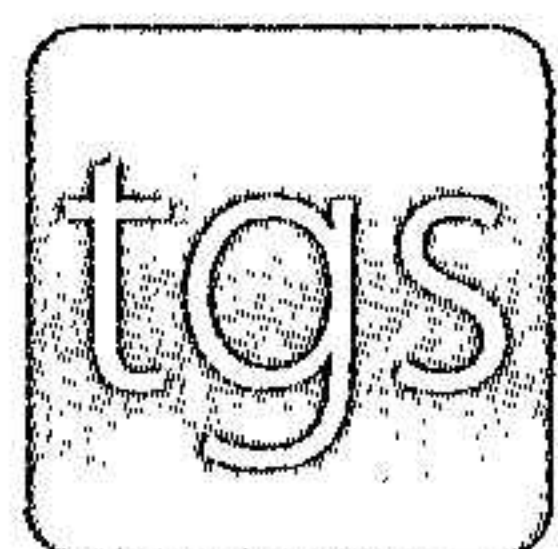
ake@covitum.se



Signerade 2025-06-04 11:50:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Covitum AB, org.nr 559273-2944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Covitum AB för året 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Covitum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Covitum AB för året 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547730306

Dokument

Revisionsberättelse Covitum AB 2024

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-09 15:29:43 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-06-09 15:36:33 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

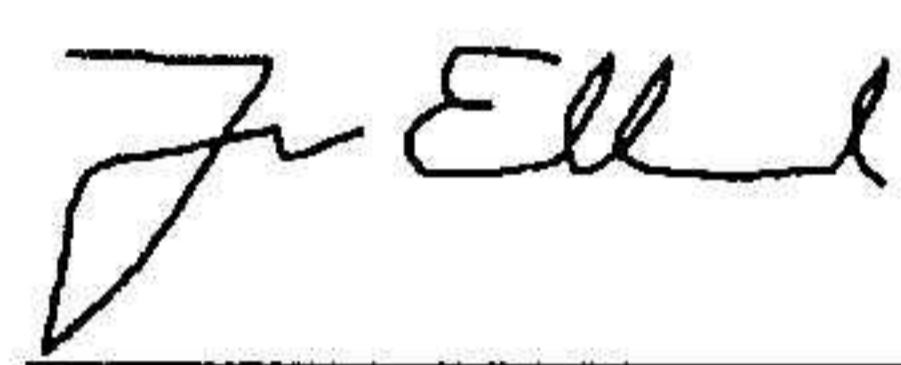
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)

Edlund & Partners AB

jens@edlundpartners.se



Signerade 2025-06-09 15:36:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

