

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Stormyran**  
556813-4968

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stormyran intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 06-19  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2024



Erik Odén  
Ordförande

ank=20240701,2024070204382

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Stormyran**  
556813-4968

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stormyran, 556813-4968 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 791 531	3 840 540	3 789 684	3 694 841
Resultat efter finansiella poster	194 658	1 087 196	1 618 454	1 528 806
Soliditet, %	51,50	51,00	39,60	36,80
Resultat i % av nettoomsättningen	13	15	23	21
Balansomslutning	41 035 822	41 365 445	33 917 301	32 973 129
Kassalikviditet, %	640	650	454	232

#### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets Resultat
Belopp vid årets början	50 000	15 688 837	3 430 333	582 265
Disposition enl årsstämmobeslut			582 265	-582 265
Förändring uppskrivningsfond		-263 440	263 440	
Årets resultat				509 663
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>15 425 397</b>	<b>4 276 038</b>	<b>509 663</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 276 038
årets resultat	509 663
Totalt	4 785 701
Utdelning	-1 400 000
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>3 385 701</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 791 531	3 840 540
Övriga rörelseintäkter		14 591	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 806 122</b>	<b>3 840 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 353 148	-1 238 036
Övriga externa kostnader		-147 248	-131 572
Personalkostnader	2	-621 981	-550 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 758	-517 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 903 135</b>	<b>-2 437 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>902 987</b>	<b>1 403 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 622	4 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-850 951	-320 144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-708 329</b>	<b>-315 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 658</b>	<b>1 087 196</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		590 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>590 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>784 658</b>	<b>827 196</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-274 995	-244 931
<b>Årets resultat</b>		<b>509 663</b>	<b>582 265</b>

ank=20240701;2024070204383

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	34 988 166	35 621 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	765 057	39 946
Summa materiella anläggningstillgångar		35 753 223	35 660 946
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 753 223</b>	<b>35 660 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 007	122 652
Övriga fordringar		51 724	153 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 914	100 569
Summa kortfristiga fordringar		195 645	377 014
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 086 954	5 327 485
Summa kassa och bank		5 086 954	5 327 485
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 282 599</b>	<b>5 704 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 035 822</b>	<b>41 365 445</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		15 425 397	15 688 837
Summa bundet eget kapital		15 475 397	15 738 837
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 276 038	3 430 333
Årets resultat		509 663	582 265
Summa fritt eget kapital		4 785 701	4 012 598
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 261 098</b>	<b>19 751 435</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 100 000	1 690 000
Summa obeskattade reserver		1 100 000	1 690 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 849 400	19 045 800
Summa långfristiga skulder		18 849 400	19 045 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 400	196 400
Leverantörsskulder		211 496	188 945
Övriga skulder		29 243	79 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 185	413 332
Summa kortfristiga skulder		825 324	878 210
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 035 822</b>	<b>41 365 445</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader och mark	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 205 213	24 205 213
	<u>24 205 213</u>	<u>24 205 213</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 273 050	-3 903 656
-Årets avskrivning enligt plan	-369 394	-369 394
	<u>-4 642 444</u>	<u>-4 273 050</u>
Ingående uppskrivning	16 061 677	9 103 655
Årets uppskrivning	-	6 958 022
	<u>16 061 677</u>	<u>16 061 677</u>
Ingående avskrivning på uppskrivning	-372 840	-248 560
Årets avskrivning på uppskrivning	-263 440	-263 440
Utg avskrivning på uppskrivning	-636 280	-372 840
Utg uppskrivning	15 425 397	15 688 837
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 988 166</b>	<b>35 621 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 924	117 924
-Inköp	873 035	
Vid årets slut	<u>990 959</u>	<u>117 924</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 978	-54 394
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-147 924	-23 584
Vid årets slut	<u>-225 902</u>	<u>-77 978</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>765 057</b>	<b>39 946</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 063 800	18 260 200
Totalt	18 063 800	18 260 200

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	785 600	785 600
Totalt	785 600	785 600

## Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

## Eventualförpliktelser

Övriga ansvarsförbindelser	2023-12-31 inga	2022-12-31 inga
----------------------------	--------------------	--------------------

## Underskrifter

Östersund

Erik Odén  
Styrelseordförande

/ 2024

Per Odén  
Ledamot

/ 2024

Martin Odén  
Ledamot

/ 2024

Min revisionsberättelse har lämnats den

/

2024

Emil Westberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

ank=20240701;2024070204386

2024-06-13 11:51:13 (CET)

Albert Nils-Erik Odén

2024-06-13 13:35:05 (CET)

Per Karl Henrik Odén

2024-06-19 10:36:44 (CET)

Sven Per Martin Odén

2024-06-26 14:16:51 (CET)

Olov Emil Westberg

**assently**  
Assently



Årsredovisning 2023 Fastighets AB Stormyran



Om detta kvitto

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stormyran

Org.nr 556813-4968

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stormyran för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stormyrans finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stormyran enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stormyran för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stormyran enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-

---

Emil Westberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse Fastighets AB  
Stormyran 2023.pdf

2024-06-26 14:16:12 (CET)

Olov Emil Westberg

ank=20240701:2024070204389

**assently**

Assently



Revisionsberättelse 2023 - Fastighets AB Stormyran



Om detta kvitto