

Styrelsen och verkställande direktören för

## Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

får härmed upprätta

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

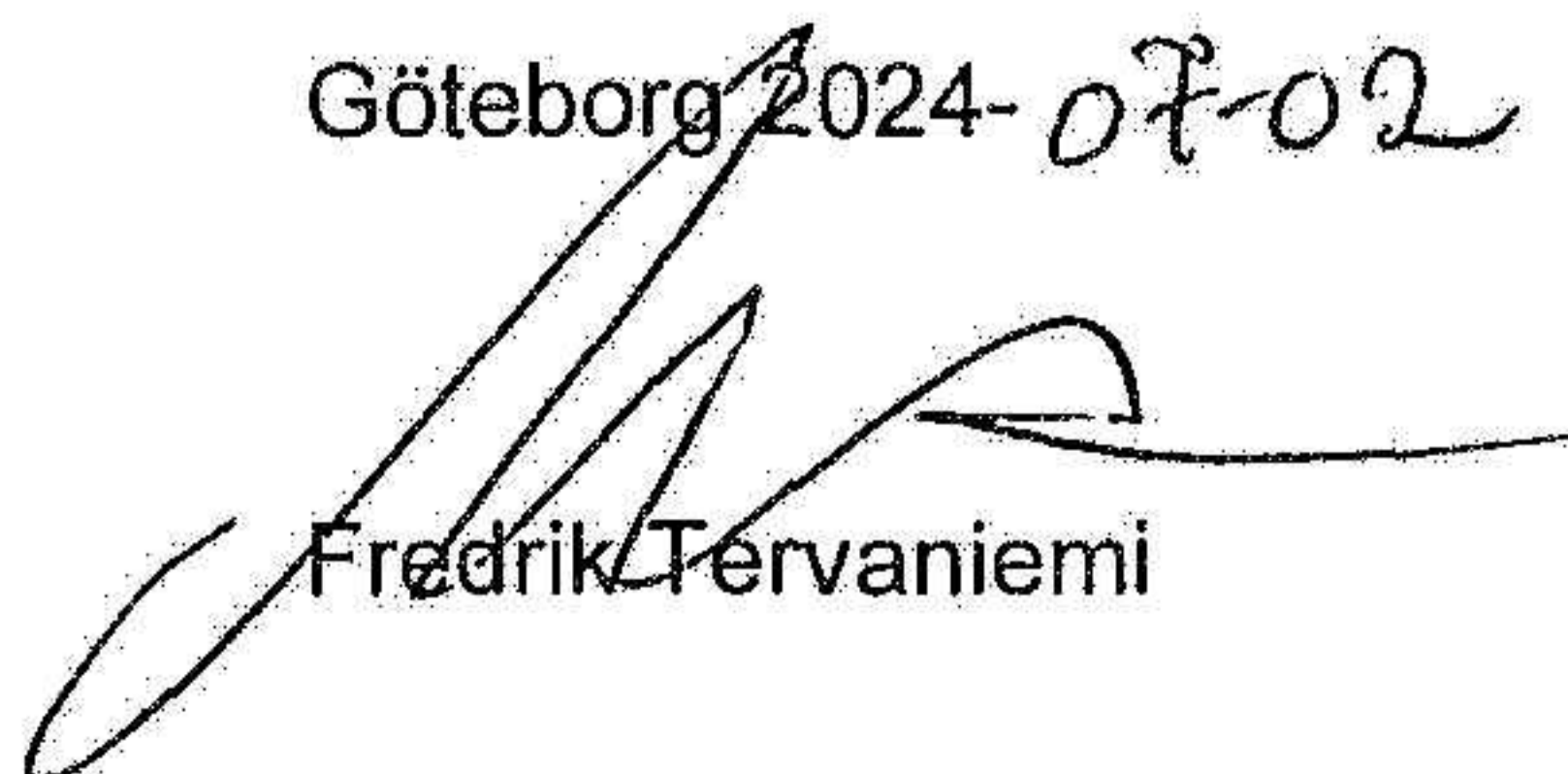
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Hotell & Event AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-02



Fredrik Tervaniemi

Styrelsen och verkställande direktören för

## Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

får härmed upprätta

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Bertil Melin

Visby Hotell &amp; Event AB

Org nr 556927-8582

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet i Visby. Bolaget har sitt säte på Gotland och ingår i Burgsvik Group koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 609	17 273	0	–
Resultat efter finansiella poster	-6 892	-677	-7	-18
Justerat eget kapital	2 384	5 242	1 820	1 827
Balansomslutning	28 403	18 824	3 576	3 577
Soliditet %	8,4%	27,8%	50,9%	51,1%

Definitioner: se not 16

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom inkråmsförvärv förvärvat restaurangerna Vinäger, Italienaren, Strandhäxan och Amici Belli i Visby. I december 2023 ingicks avtal om förvärv av Joda Bar & Kök med tillträde 2024-03-01.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 283 535 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 283 535
	Summa	<u>2 283 535</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Visby Hotell &amp; Event AB

Org nr 556927-8582

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		40 608 629	17 272 681
Övriga rörelseintäkter	2	131 876	40 000
		<u>40 740 505</u>	<u>17 312 681</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 752 482	-1 700 769
Övriga externa kostnader		-21 392 305	-9 994 614
Personalkostnader	3	-14 941 611	-4 981 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 290 442	-1 296 649
Övriga rörelsekostnader		-	-214
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-6 636 335</u>	<u>-661 244</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 519	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-257 887	-15 392
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-6 891 703</u>	<u>-676 636</u>
Skatt på årets resultat	7	1 533 430	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 358 273</u>	<u>-676 636</u>

202407033268

Visby Hotell &amp; Event AB

Org nr 556927-8582

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	8	18 516 407	15 295 271
		<u>18 516 407</u>	<u>15 295 271</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	9	867 536	914 872
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 799 327	1 156 479
		<u>2 666 863</u>	<u>2 071 351</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	1 533 430	—
		<u>1 533 430</u>	<u>—</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 716 700</b>	<b>17 366 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		685 389	216 520
		<u>685 389</u>	<u>216 520</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 722 352	420 325
Fordringar hos koncernföretag		274 136	—
Övriga fordringar		796 810	287 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 182 292	11 199
		<u>3 975 590</u>	<u>718 533</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 024 874	522 107
		<u>1 024 874</u>	<u>522 107</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 685 853</b>	<b>1 457 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 402 553</b>	<b>18 823 782</b>

2024070333269

Visby Hotell &amp; Event AB

Org nr 556927-8582

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 641 808	5 818 444
Årets resultat		-5 358 273	-676 636
		<u>2 283 535</u>	<u>5 141 808</u>
		2 383 535	5 241 808
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	12	4 218 879	10 294 559
Övriga skulder		13 053 559	1 270 000
		<u>17 272 438</u>	<u>11 564 559</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		–	150 000
Leverantörsskulder		1 704 865	928 661
Skulder till koncernföretag		–	14 391
Aktuell skatteskuld		115 731	24 464
Övriga skulder		2 591 826	265 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 334 158	634 078
		<u>8 746 580</u>	<u>2 017 415</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 402 553</u>	<u>18 823 782</u>

2024070333270

Visby Hotell &amp; Event AB

Org nr 556927-8582

## Rapport över förändringar i eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 720 061	1 820 061
Årets resultat		-676 636	-676 636
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Aktieägartillskott, erhållet		4 098 383	4 098 383
<i>Summa</i>		4 098 383	4 098 383
Vid årets utgång	100 000	5 141 808	5 241 808
2023-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	5 141 808	5 241 808
Årets resultat		-5 358 273	-5 358 273
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Aktieägartillskott erhållna		2 500 000	2 500 000
<i>Summa</i>		2 500 000	2 500 000
Vid årets utgång	100 000	2 283 535	2 383 535

2024070359271

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förändringen har inte haft någon effekt på bolagets resultat och ställning.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Förvärvade immateriella tillgångar

Hysesrätter

Nyttjandeperiod

10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperiod

20 år

Nedlagda utgifter på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

#### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uträngeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

## Leasing

### *Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Varulager

Varulagret är upptaget till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning. Varulagret består av råvaror, förnödenheter och handelsvaror.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

De skatteskulder som bolaget förväntas få anstånd med redovisas som långfristiga för de amorteringar som förväntas ske senare än ett år.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen. Försäljning av materiella anläggnings-tillgångar redovisas som övrig rörelseintäkt.

### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Visby Hotell &amp; Event AB

Org nr 556927-8582

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2023	2022
Statliga stöd	131 876	-
Övrigt	-	40 000
	<u>131 876</u>	<u>40 000</u>

**Not 3 Personal****Medelantalet anställda**

	2023	2022
Totalt	<u>22</u>	<u>11</u>
	22	11

**Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023	2022
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Hysesrätter och liknande rättigheter	-1 894 564	-1 092 519
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-47 336	-32 308
Inventarier, verktyg och installationer	-348 542	-171 822
	<u>-2 290 442</u>	<u>-1 296 649</u>

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	<u>2 519</u>	<u>-</u>
	2 519	-

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-137 202	-
Räntekostnader, övriga	<u>-120 685</u>	<u>-15 392</u>
	-257 887	-15 392

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Uppskjuten skatt	<u>1 533 430</u>	<u>-</u>
	1 533 430	-

Visby Hotell &amp; Event AB

Org nr 556927-8582

**Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 387 790	–
Nyanskaffningar	5 115 700	–
Rörelseförvärv	–	16 387 790
Vid årets slut	21 503 490	16 387 790
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 092 519	–
Årets avskrivning	-1 894 564	-1 092 519
Vid årets slut	-2 987 083	-1 092 519
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 516 407</b>	<b>15 295 271</b>

**Not 9 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	947 180	–
Nyanskaffningar	–	947 180
Vid årets slut	947 180	947 180
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-32 308	–
Årets avskrivning	-47 336	-32 308
Vid årets slut	-79 644	-32 308
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>867 536</b>	<b>914 872</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 328 301	–
Nyanskaffningar	991 390	1 328 301
Vid årets slut	2 319 691	1 328 301
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-171 822	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-348 542	-171 822
Vid årets slut	-520 364	-171 822
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 799 327</b>	<b>1 156 479</b>

Visby Hotell &amp; Event AB

Org nr 556927-8582

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Underskottsavdrag	1 533 430	—
	<u>1 533 430</u>	<u>—</u>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 218 879	—

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Individuell riskförsäkring	—	—
Borgensåtagande	—	—
Summa ställda säkerheter	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 15 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till WHG AB, org nr 559321-6046 med säte i Göteborg.

WHG AB ingår i en koncern där Burgsvik Group, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

**Not 16 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive kapitaldelen i obeskattade reserver

Visby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Tervaniemi  
*Ordförande*

Eric Björkman  
*Verkställande direktör*

Marita Tervaniemi

Jeanette Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Ekberg  
*Auktoriserad revisor*

2024070309278

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Hotell & Event AB, org. nr 556927-8582

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Hotell & Event AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Hotell & Event ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Visby Hotell & Event AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Hotell & Event AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Visby Hotell & Event AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av bolagets underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo<sup>SM</sup> för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ERIC BJÖRKMAN**

Verkställande direktör

Serienummer: 9b1c492c6b2f3e[...]4e63cbf1818d6

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-13 18:30:27 UTC



**Lilian Jeanette Erlandsson**

Styrelseledamot

Serienummer: e3d53e24572126[...]8183cc252277b

IP: 80.217.xxx.xxx

2024-06-13 18:37:33 UTC



**Ingalill Marita Tervaniemi**

Styrelseledamot

Serienummer: ffbaa4d83a8152[...]f84460da92364

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-06-14 07:00:17 UTC



**Dan Fredrik Olle Tervaniemi**

Styrelseordförande

Serienummer: 0ed2df43920834[...]119a0beed3d47

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-06-14 07:33:15 UTC



**MIKAEL EKBERG**

Auktoriserad revisor

Serienummer: db26b23de71c1d[...]672ce3433bc01

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-14 13:13:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070533281

Penneo dokumentnyckel: COEJ7-54HGK-BYITK-S2DXW-N5HLJ-D2NE5