

# Årsredovisning

för

## Ekängen Breared Förvaltning AB

556748-9603

Räkenskapsåret

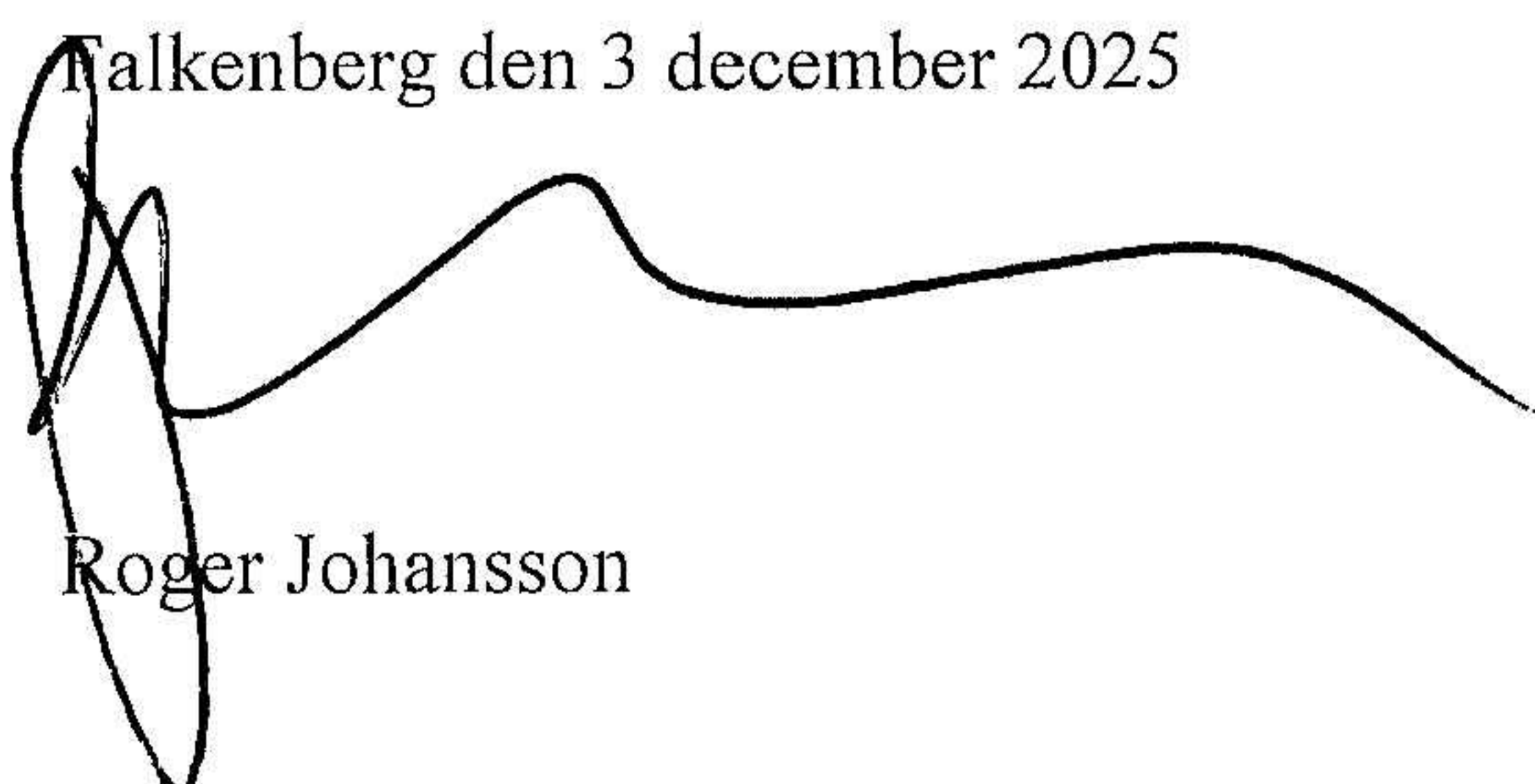
2024-05-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Breared Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 december 2025



Roger Johansson

Styrelsen för Ekängen Breared Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en större fastighet i Varberg som uthyres på längre hyreskontraktstid.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt en ut- och ombyggnation för Stora Coop.

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 30 april till 30 juni och räkenskapsåret är förlängt och är 14 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	26 613	21 318	19 427	17 907
Resultat efter finansiella poster	-3 777	1 297	1 402	1 318
Soliditet (%)	8,4	12,3	10,4	10,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	2 053 504	-564 411	2 489 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-564 411	564 411	0
Årets resultat				-714 149	-714 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 489 093</b>	<b>-714 149</b>	<b>1 774 944</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 489 093
årets förlust	-714 149
	<b>774 944</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	774 944
	<b>774 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121004316

2025121004317

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-06-30  
(14 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 613 474

21 318 110

Övriga rörelseintäkter

0

106 628

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**26 613 474**

**21 424 738**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 644 015

-6 549 867

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 513 817

-8 006 944

**Summa rörelsekostnader**

**-25 157 832**

**-14 556 811**

**Rörelseresultat**

**1 455 642**

**6 867 927**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 791 212

1 052 055

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 024 203

-6 622 587

**Summa finansiella poster**

**-5 232 991**

**-5 570 532**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 777 349**

**1 297 395**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 000 000

2 028 000

Förändringar av överavskrivningar

1 413 449

-3 787 757

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 413 449**

**-1 759 757**

**Resultat före skatt**

**-363 900**

**-462 362**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-350 249

-102 049

**Årets resultat**

**-714 149**

**-564 411**

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-06-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	106 264 530	104 819 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 775 664	22 631 761
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	36 286	153 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 076 480</b>	<b>127 604 542</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	66 614 232	22 849 899
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 614 232</b>	<b>22 849 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>196 690 712</b>	<b>150 454 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		607 326	8 000
Övriga fordringar		700 839	195 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		535 641	33 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 843 806</b>	<b>236 419</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 216 596	3 117 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 216 596</b>	<b>3 117 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 060 402</b>	<b>3 354 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>204 751 114</b>	<b>153 808 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 489 093	2 053 504
Årets resultat		-714 149	-564 411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>774 944</b>	<b>1 489 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 774 944</b>	<b>2 489 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		19 346 738	20 760 187
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 346 738</b>	<b>20 760 187</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	164 497 180	116 307 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>164 497 180</b>	<b>116 307 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 999 880	5 718 540
Leverantörsskulder		1 980 025	346 946
Skatteskulder		378 271	214 272
Övriga skulder		454 346	916 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 319 730	7 055 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 132 252</b>	<b>14 251 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>204 751 114</b>	<b>153 808 727</b>

2025121004319

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	145 806 958	144 189 252
Inköp/omklassificeringar	6 340 932	1 617 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 147 890</b>	<b>145 806 958</b>
Ingående avskrivningar	-40 987 331	-36 834 478
Årets avskrivningar	-4 896 027	-4 152 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 883 358</b>	<b>-40 987 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 264 532</b>	<b>104 819 627</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 753 232	64 753 232
Inköp/omklassificeringar	5 761 693	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 514 925</b>	<b>64 753 232</b>
Ingående avskrivningar	-42 121 471	-38 267 380
Årets avskrivningar	-4 617 790	-3 854 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 739 261</b>	<b>-42 121 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 775 664</b>	<b>22 631 761</b>

10

2025121004321

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	153 156	1 310 978
Inköp	18 650 201	153 156
Omklassificeringar	-18 767 071	-1 310 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 286</b>	<b>153 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 286</b>	<b>153 156</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 849 899	16 654 806
Tillkommande fordringar	43 764 333	6 195 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 614 232</b>	<b>22 849 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 614 232</b>	<b>22 849 899</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

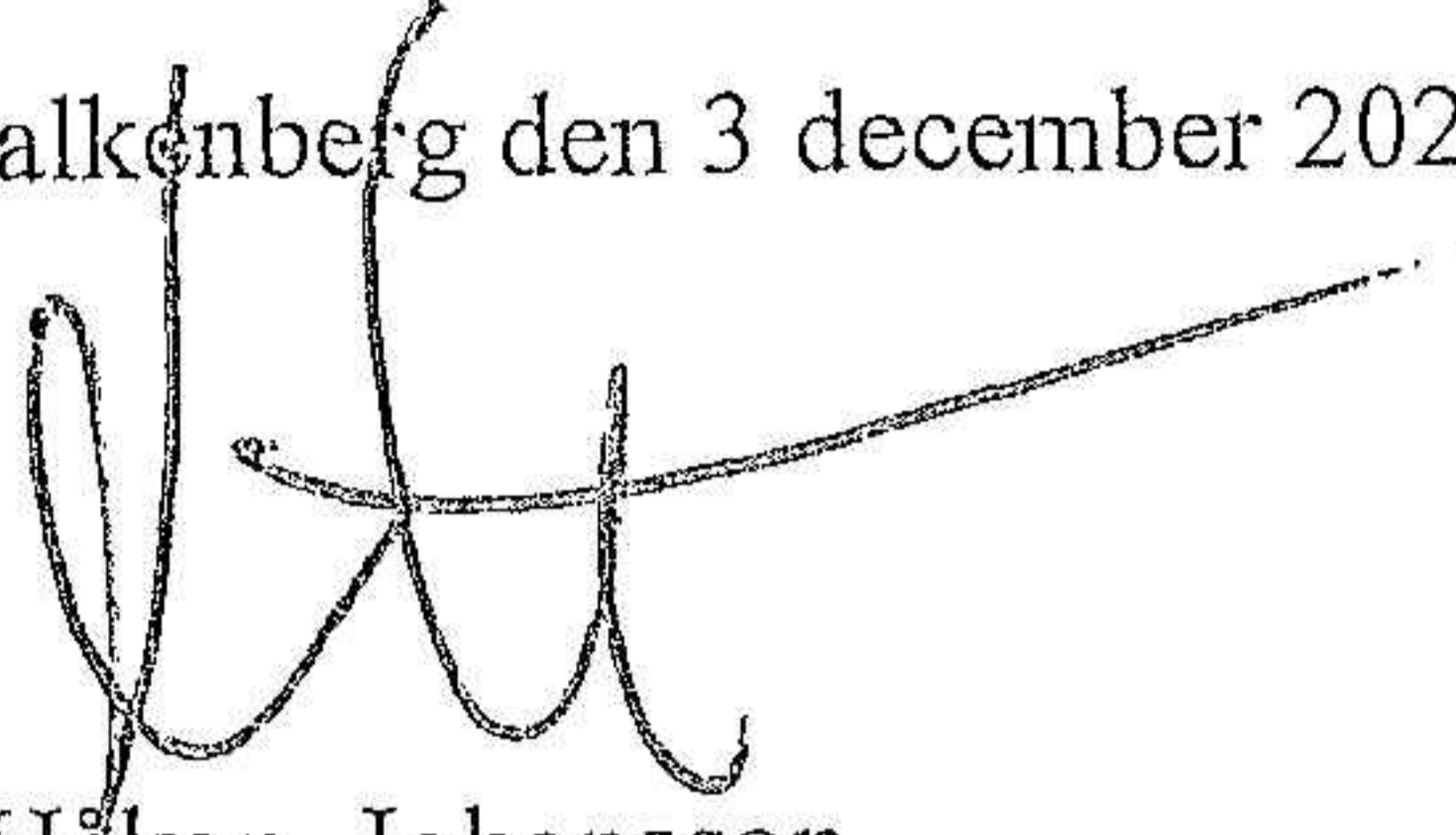
	2025-06-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	136 497 660	93 433 505
	<b>136 497 660</b>	<b>93 433 505</b>

2025121004322

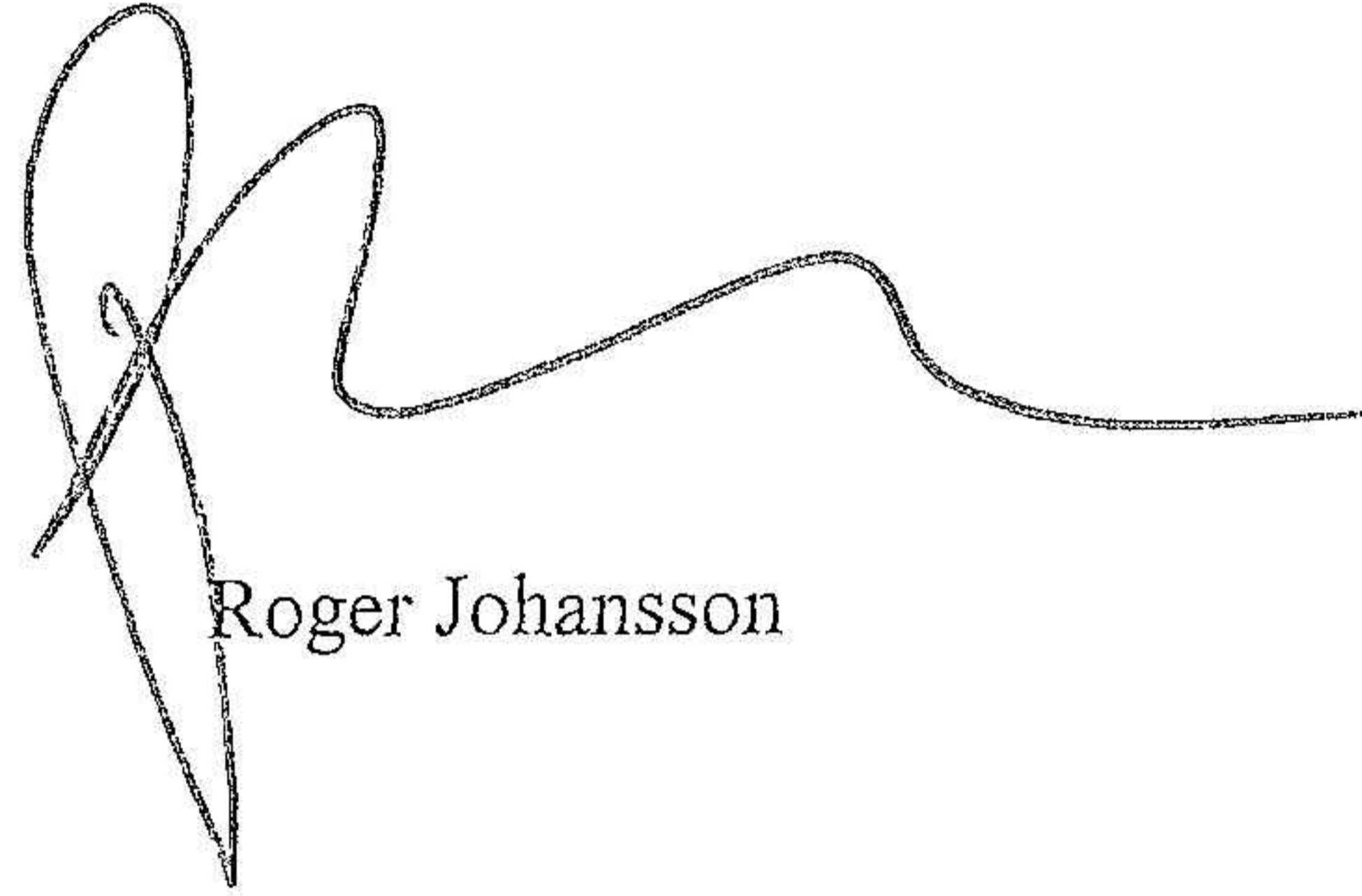
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	174 997 000	140 612 000
	<b>174 997 000</b>	<b>140 612 000</b>

Falkenberg den 3 december 2025

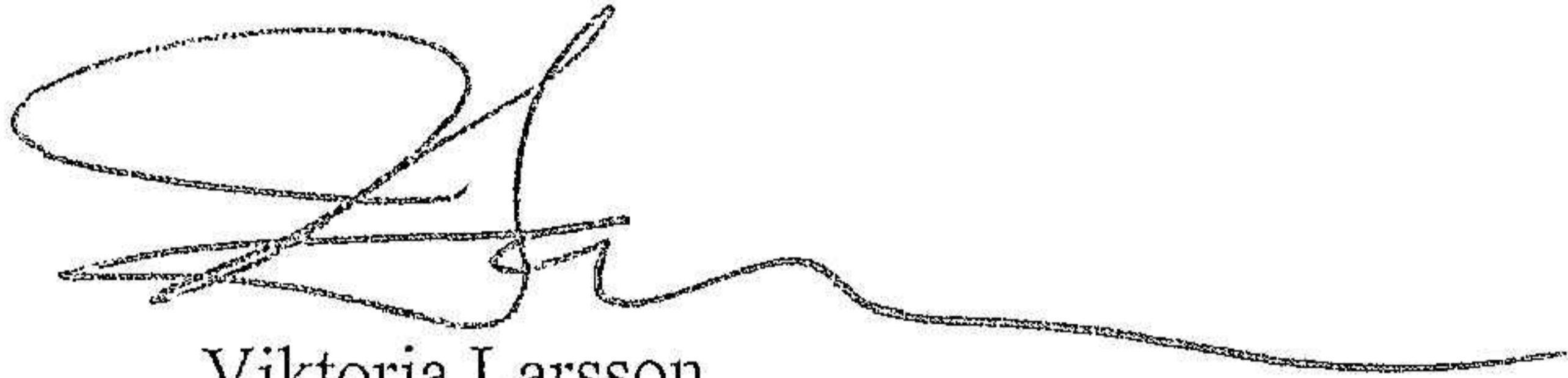


Håkan Johansson  
Ordförande



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 3 december 2025*



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Breared Förvaltning AB, org.nr 556748-9603

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Breared Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Breared Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Breared Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Breared Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Breared Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

2025121004325

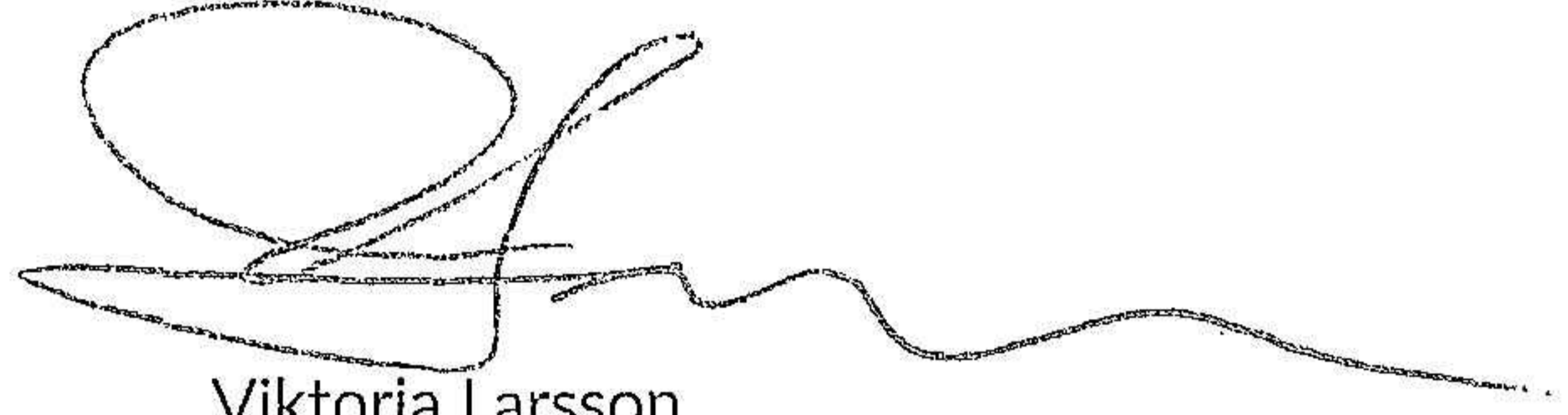
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 3 december 2025



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor