

**Årsredovisning**  
för  
**NLT Uthyrning AB**  
559110-0432

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Poria Eskandari, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för NLT Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget tvingades under räkenskapsåret att återlämna hyresavtalet avseende uthyrningen av fastigheten, vilket medförde att ingen verksamhet bedrevs under större delen av räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	598	4 041	0	0
Resultat efter finansiella poster	-376	637	0	0
Soliditet (%)	81,2	52,5	96,5	96,5

Bolagets nettoomsättning har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, vilket är en följd av att hyresavtalet för uthyrning av fastigheten återlämnades.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 268	379 267	<b>426 999</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		379 267	-379 267	<b>0</b>
Årets resultat			-216 508	<b>-216 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>376 999</b>	<b>-216 508</b>	<b>210 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 999
årets förlust	-216 508
	<b>160 491</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	160 491
	<b>160 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	598 400	4 040 599
Övriga rörelseintäkter	10	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>598 410</b>	<b>4 040 659</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-935 543	-3 249 770
Övriga externa kostnader	-39 097	-154 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-974 640</b>	<b>-3 404 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-376 230</b>	<b>636 464</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	643	251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>606</b>	<b>251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-375 624</b>	<b>636 715</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	159 116	-159 116
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>159 116</b>	<b>-159 116</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-216 508</b>	<b>477 599</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-98 332
<b>Årets resultat</b>	<b>-216 508</b>	<b>379 267</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 250

78 750

Övriga fordringar

31 791

38 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

373 203

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 041**

**489 988**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

220 206

564 396

**Summa kassa och bank**

**220 206**

**564 396**

**Summa omsättningstillgångar**

**259 247**

**1 054 384**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**259 247**

**1 054 384**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		376 999	-2 268
Årets resultat		-216 508	379 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 491</b>	<b>376 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 491</b>	<b>426 999</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	159 116
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>159 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 000	396 863
Skatteskulder		15 932	36 532
Övriga skulder		19 824	24 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 756</b>	<b>468 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>259 247</b>	<b>1 054 384</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2025-05-15

*Poria Eskandari*  
Poria Eskandari