

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Bostrand, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har bedrivit oförändrad verksamhet med försäljning av byggmaterial samt nybyggnad av lokaler för uthyrning och omdisponering av befintliga försäljningslokalytor till uthyrning.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 031	7 450	6 266	6 425
Resultat efter finansiella poster	355	71	320	125
Soliditet (%)	27,04	23,88	32	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	3 449 569	57 601	4 527 170
Balanseras i ny räkning			57 601	-57 601	0
Årets resultat				283 218	283 218
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 507 170</u>	<u>283 218</u>	<u>4 810 388</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 507 170
Årets resultat	<u>283 218</u>
	3 790 388

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 790 388</u>
	3 790 388

Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 030 535	7 449 887
Övriga rörelseintäkter		337 538	9 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 368 073</u>	<u>7 459 217</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 845 947	-3 984 992
Övriga externa kostnader		-996 730	-1 591 717
Personalkostnader	2	-967 513	-935 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-542 156</u>	<u>-531 509</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 352 346</u>	<u>-7 044 114</u>
Rörelseresultat		1 015 727	415 103
Finansiella poster			
Ränteintäkter		741	70
Räntekostnader		<u>-661 140</u>	<u>-343 737</u>
Summa finansiella poster		<u>-660 399</u>	<u>-343 667</u>
Resultat efter finansiella poster		355 328	71 436
Resultat före skatt		355 328	71 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 110	-13 835
Årets resultat		<u>283 218</u>	<u>57 601</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 316 966	8 746 559
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>62 512</u>	<u>83 710</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 379 478	8 830 269
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>4 571 869</u>	<u>4 571 869</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 571 869	4 571 869
Summa anläggningstillgångar		12 951 347	13 402 138
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>3 067 216</u>	<u>3 345 401</u>
Summa varulager		3 067 216	3 345 401
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		434 406	483 229
Övriga fordringar		0	5 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>88 718</u>	<u>96 634</u>
Summa kortfristiga fordringar		523 124	585 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 242 639</u>	<u>1 622 443</u>
Summa kassa och bank		1 242 639	1 622 443
Summa omsättningstillgångar		4 832 979	5 552 914
SUMMA TILLGÅNGAR		17 784 326	18 955 052

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 507 170	3 449 569
Årets resultat		283 218	57 601
Summa fritt eget kapital		<u>3 790 388</u>	<u>3 507 170</u>
Summa eget kapital		4 810 388	4 527 170
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>11 381 250</u>	<u>11 932 893</u>
Summa långfristiga skulder		11 381 250	11 932 893
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		551 643	662 004
Leverantörsskulder		203 428	972 801
Skulder till koncernföretag		150 128	150 128
Skatteskulder		5 768	0
Övriga skulder		399 692	334 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>282 029</u>	<u>375 254</u>
Summa kortfristiga skulder		1 592 688	2 494 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 784 326	18 955 052

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 538 258	14 521 038
	Inköp	91 365	17 220
	Utgående anskaffningsvärden	14 629 623	14 538 258
	Ingående avskrivningar	-5 791 699	-5 273 460
	Årets avskrivningar	-520 958	-518 239
	Utgående avskrivningar	-6 312 657	-5 791 699
	Redovisat värde	8 316 966	8 746 559

Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 354 530	1 313 539
	Inköp	0	40 991
	Utgående anskaffningsvärden	1 354 530	1 354 530
	Ingående avskrivningar	-1 270 820	-1 257 550
	Årets avskrivningar	-21 198	-13 270
	Utgående avskrivningar	-1 292 018	-1 270 820
	Redovisat värde	62 512	83 710
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Sterling Fastigheter AB	500	4 571 869
	559313-6624 Gävle	100 %	4 571 869
		<hr/>	<hr/>
		4 571 869	4 571 869
	 Sterling Fastigheter AB		
	Ingående anskaffningsvärden	4 571 869	0
	Inköp	0	4 571 869
	Utgående anskaffningsvärden	4 571 869	4 571 869
	Redovisat värde	4 571 869	4 571 869
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	900 000	1 226 643
	Förfaller senare än 5 år	10 481 250	10 706 250
		<hr/>	<hr/>
		11 381 250	11 932 893

Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 145 000	13 145 000
	Företagsinteckningar	1 050 000	1 050 000
	Summa ställda säkerheter	<u>14 195 000</u>	<u>14 195 000</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Robert Bostrand

Robert Bostrand

2024-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle Byggmarknad AB , org.nr 556488-6710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Byggmarknad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Byggmarknad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Byggmarknad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-04-11

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR