

Årsredovisning för
Neimark Fastighets AB

559016-4843

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Neimark
Styrelseledamot

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neimark Fastighets AB, 559016-4843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2015, och bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neimark Bygg & Plattsättning AB, 556855-5048.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	182 655	-23 312	187 626	1 290 777
Soliditet %	54,8	49,3	46,5	96,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 671 691	19 688
Balanseras i ny räkning		19 688	-19 688
Årets resultat			182 655
Belopp vid årets utgång	50 000	1 691 379	182 655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 691 379
Årets resultat	182 655
Summa	1 874 034
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 874 034
Summa	1 874 034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsekostnader		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 355	-22 812
Summa finansiella poster		183 645	-22 812
Resultat efter finansiella poster		182 655	-23 312
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	43 000
Summa bokslutsdispositioner		0	43 000
Resultat före skatt		182 655	19 688
Årets resultat		182 655	19 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 500 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		3 500 000	3 500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 087	30 432
Summa kassa och bank		13 087	30 432
Summa omsättningstillgångar		13 087	30 432
SUMMA TILLGÅNGAR		3 513 087	3 530 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 691 379	1 671 691
Årets resultat		182 655	19 688
Summa fritt eget kapital		1 874 034	1 691 379
Summa eget kapital		1 924 034	1 741 379
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		39 053	1 789 053
Summa långfristiga skulder		39 053	1 789 053
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 550 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 550 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 513 087	3 530 432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Varberg

Dan Neimark
Dan Neimark
Styrelseledamot

2024-03-15
Datum