

Årsredovisning

för

Stig Nilsson Fastighetskonsult Aktiefbolag

Org.nr. 556508-6906

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Lars Peder Nilsson, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för Stig Nilsson Fastighetskonsult Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver yrkesmässig fastighetsmäklarverksamhet och är franchisetagare inom Husman Hagberg. Bolagets verksamhetsområde utgörs av Sollentuna kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 029	2 245	4 341	6 094
Resultat efter finansiella poster	-33	191	1 027	408
Soliditet (%)	59,4	43,0	53,6	28,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	684 222	191 160	995 382
Utdelning	0	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	0	191 160	-191 160	0
Årets resultat	0	0	0	88 980	88 980
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	575 382	88 980	784 363

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	575 382
Årets resultat	88 980
Summa	664 363

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	164 363
Summa	664 363

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 028 503	2 245 281
Övriga rörelseintäkter		0	322 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 028 503	2 568 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 613 253	-1 466 365
Personalkostnader	2	-1 448 490	-1 228 894
Summa rörelsekostnader		-3 061 743	-2 695 259
Rörelseresultat		-33 240	-127 167
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	310 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 739	16 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 967	-9 022
Summa finansiella poster		-228	318 327
Resultat efter finansiella poster		-33 469	191 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	0
Resultat före skatt		106 531	191 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 551	0
Årets resultat		88 980	191 160

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 360 790	2 107 790
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 360 790	2 107 790
Summa anläggningstillgångar		1 360 790	2 107 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 750	174 375
Övriga fordringar		49 487	34 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 383	170 300
Summa kortfristiga fordringar		331 620	379 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 177	149 043
Redovisningsmedel		14 000	673 000
Summa kassa och bank		164 177	822 043
Summa omsättningstillgångar		495 797	1 201 628
SUMMA TILLGÅNGAR		1 856 587	3 309 418

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 382	684 222
Årets resultat		88 980	191 160
Summa fritt eget kapital		664 363	875 382
Summa eget kapital		784 363	995 382
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	540 000
Summa obeskattade reserver		400 000	540 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		230 903	148 333
Skatteskulder		19 488	0
Övriga skulder		292 565	1 538 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 268	87 130
Summa kortfristiga skulder		672 224	1 774 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 856 587	3 309 418

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 486	13 486
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-13 486	
Utgående anskaffningsvärden	0	13 486
Ingående avskrivningar	-13 486	-13 486
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	13 486	
Utgående avskrivningar	0	-13 486
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 107 790	1 904 626
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	173 000	282 000
Reglerade fordringar	-920 000	-89 276
Omklassificeringar		10 440
Utgående anskaffningsvärden	1 360 790	2 107 790
Redovisat värde	1 360 790	2 107 790

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Posten avser behållningen på kapitalförsäkringar, där tillkommande fordringar avser insättningar och reglerade fordringar avser uttag.

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Denna årsredovisning ersätter den som styrelsen tidigare avlämnat och som är daterad 27 juni 2025.

Underskrifter av årsredovisning

Sollentuna2025-09-15

Stig Lars Peder Nilsson
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Johan Robert Grahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-09-15.

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stig Nilsson Fastighetskonsult Aktiebolag, org.nr 556508-6906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stig Nilsson Fastighetskonsult Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stig Nilsson Fastighetskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stig Nilsson Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stig Nilsson Fastighetskonsult Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stig Nilsson Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid ett antal tillfällen inte betalt mervärdesskatt, lagstadgade sociala avgift och avdragen källskatt i rätt tid och med rätt belopp.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Kungsängen
2025-09-15

Matz Ekman

Matz Ekman

Auktoriserad revisor