

# Rosenhill Fastighets AB

559093-7644

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tony Mikael Börje Björk, Styrelseledamot  
2025-10-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	241 409	213 505	200 000	266 000
Soliditet (%)	26	23	20	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	746 469	162 720	959 189
Balanseras i ny räkning		162 720	-162 720	0
Årets resultat			152 797	152 797
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>909 189</b>	<b>152 797</b>	<b>1 111 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	909 189
Årets resultat	152 797
<b>Summa</b>	<b>1 061 986</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 061 986
<b>Summa</b>	<b>1 061 986</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		420 000	410 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 265	-18 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 003	-34 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 268</b>	<b>-52 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>351 732</b>	<b>357 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 594	1 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 917	-145 921
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 323</b>	<b>-144 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 409</b>	<b>213 505</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-5 286
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 000</b>	<b>-5 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 409</b>	<b>208 219</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 612	-45 499
<b>Årets resultat</b>		<b>152 797</b>	<b>162 720</b>

# Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 413 978	1 447 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 413 978</b>	<b>1 447 981</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 980 000	2 980 000
Andra långfristiga fordringar	5	716 124	716 124
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 696 124</b>	<b>3 696 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 110 102</b>	<b>5 144 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 356	30 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 356</b>	<b>30 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		259 409	179 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 409</b>	<b>179 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 765</b>	<b>209 842</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 370 867</b>	<b>5 353 947</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		909 189	746 469
Årets resultat		152 797	162 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 061 986</b>	<b>909 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 111 986</b>	<b>959 189</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		363 554	316 554
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>363 554</b>	<b>316 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 115 725	2 289 545
Övriga skulder		1 694 520	1 694 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 810 245</b>	<b>3 984 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		85 082	94 139
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 082</b>	<b>94 139</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 370 867</b>	<b>5 353 947</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01  
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 700 173
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 173</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-252 192
Årets avskrivningar	-34 003
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-286 195</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 413 978</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 980 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 980 000</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	716 124
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>716 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>716 124</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Rosenhill Fastighets AB, 559093-7644  
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Lars Göran Hagström  
Lars Göran Hagström  
Ordförande  
2025-10-28

Tony Mikael Börje Björk  
Tony Mikael Börje Björk  
Styrelseledamot  
2025-10-29