

# Årsredovisning

för

## Braconierska villan AB

559070-2147

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Johannesson, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Braconierska villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

### Ägarförhållanden

Per 2024-12-31 är Braconierska villan AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Markutveckling Holding AB, 559012-0414, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281.

Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Projektutveckling AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	0	0	30	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	35	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 051	-1 092	-781	-1 375	-2 456
Balansomslutning	18 682	20 535	21 622	21 556	23 069
Soliditet (%)	50,3	54,7	57,0	56,8	59,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 280 435	-1 091 841	<b>11 238 594</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 091 841	1 091 841	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-800 000		<b>-800 000</b>
Årets resultat			-1 050 664	<b>-1 050 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 388 594</b>	<b>-1 050 664</b>	<b>9 387 930</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 13 067 258 kr (13 867 258 kr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 388 594
årets förlust	-1 050 664
	<b>9 337 930</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 337 930
	<b>9 337 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	34 701
		<b>0</b>	<b>34 701</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217 820	-313 001
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 960	-364 960
		<b>-582 780</b>	<b>-677 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-582 780</b>	<b>-643 260</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24 293	39 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-492 177	-487 650
		<b>-467 884</b>	<b>-448 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 050 664</b>	<b>-1 091 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 050 664</b>	<b>-1 091 841</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 050 664</b>	<b>-1 091 841</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

18 294 266

18 659 226

**18 294 266**

**18 659 226**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 294 266**

**18 659 226**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 886

31 867

**33 886**

**31 867**

*Kassa och bank*

353 880

1 843 965

**Summa omsättningstillgångar**

**387 766**

**1 875 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 682 032**

**20 535 058**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 388 594	12 280 435
Årets resultat		-1 050 664	-1 091 841
		<b>9 337 930</b>	<b>11 188 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 387 930</b>	<b>11 238 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	9 265 000	9 265 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 265 000</b>	<b>9 265 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 600	7 766
Aktuella skatteskulder		9 525	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 977	14 411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 102</b>	<b>31 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 682 032</b>	<b>20 535 058</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivning tillämpas:

Byggnaden skrivs av på 50 år, bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

### **Inköp och försäljning avseende koncernföretag**

Några inköp eller försäljningar avseende koncernföretag har ej gjorts.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	24 293	39 069
	<b>24 293</b>	<b>39 069</b>

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till kreditinstitut	492 128	487 509
Övriga räntekostnader	49	141
	<b>492 177</b>	<b>487 650</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 330 575	20 330 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 330 575</b>	<b>20 330 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 671 349	-1 306 389
Årets avskrivningar	-364 960	-364 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 036 309</b>	<b>-1 671 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 294 266</b>	<b>18 659 226</b>
Bokfört värde mark	2 082 600	2 082 600
	<b>2 082 600</b>	<b>2 082 600</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	9 265 000	9 265 000
	<b>9 265 000</b>	<b>9 265 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 265 000	9 265 000
	<b>9 265 000</b>	<b>9 265 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Järngrinden AB med organisationsnummer 556645-7221 med säte i Borås kommun.

*Tobias Johannesson*  
Tobias Johannesson  
Ordförande  
2025-03-10

*Patrik Ivarsson*  
Patrik Ivarsson  
2025-03-10