

Årsredovisning
för
Bengt Modig Trading Aktiebolag
556241-5306

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabet Modig, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Bengt Modig Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrning av verksamhetslokaler och magasineringscontainrar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 824	3 541	3 372	3 528
Resultat efter finansiella poster	592	470	38	654
Soliditet (%)	49	46	45	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	621 395	20 000	8 899 494	300 878	9 891 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning				300 878	-300 878	0
Årets resultat					468 993	468 993
Belopp vid årets utgång	50 000	621 395	20 000	8 400 372	468 993	9 560 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 400 372
årets vinst	468 993
	8 869 365
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	8 269 365
	8 869 365

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 823 536	3 540 887
Övriga rörelseintäkter	0	11 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 823 536	3 552 112

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 789 347	-1 631 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-913 003	-904 492
Summa rörelsekostnader	-2 702 350	-2 535 814
Rörelseresultat	1 121 186	1 016 298

Finansiella poster

Ränteintäkter	121	810
Räntekostnader	-529 065	-546 928
Summa finansiella poster	-528 944	-546 118
Resultat efter finansiella poster	592 242	470 180

Resultat före skatt

592 242 **470 180**

Skatter

Skatt på årets resultat	-123 249	-169 302
Årets resultat	468 993	300 878

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 685 018	17 221 657
Maskiner och magasincontainrar	3	2 107 342	2 270 855
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 792 360	19 492 512

Summa anläggningstillgångar

18 792 360

19 492 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		431 025	680 661
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 042	292 963
Summa kortfristiga fordringar		598 067	973 641

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 634	2 634
Summa kortfristiga placeringar		2 634	2 634

Kassa och bank

Kassa och bank		318 917	1 084 404
Summa kassa och bank		318 917	1 084 404
Summa omsättningstillgångar		919 618	2 060 679

SUMMA TILLGÅNGAR

19 711 978

21 553 191

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	621 395	621 395
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		691 395	691 395
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 400 372	8 899 494
Årets resultat		468 993	300 878
Summa fritt eget kapital		8 869 365	9 200 372
Summa eget kapital		9 560 760	9 891 767
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 500 822	9 090 022
Övriga skulder		220 000	720 000
Summa långfristiga skulder		8 720 822	9 810 022
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		589 200	589 200
Leverantörsskulder		170 775	154 709
Skatteskulder		60 997	26 861
Övriga skulder		285 740	369 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 684	711 387
Summa kortfristiga skulder		1 430 396	1 851 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 711 978	21 553 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår har avskrivning på magasinscontainrar ändrats till 4 %.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsanpassningar	25 år
Magasinscontainrar	25 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 068 073	32 711 518
Inköp	212 851	356 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 280 924	33 068 073
Ingående avskrivningar	-15 846 416	-15 105 437
Årets avskrivningar	-749 490	-740 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 595 906	-15 846 416
Utgående redovisat värde	16 685 018	17 221 657

Not 3 Maskiner och magasinscontainrar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 956 874	3 937 005
Inköp	0	19 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 956 874	3 956 874
Ingående avskrivningar	-1 686 019	-1 522 506
Årets avskrivningar	-163 513	-163 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 849 532	-1 686 019
Utgående redovisat värde	2 107 342	2 270 855

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 250	406 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 250	406 250
Ingående avskrivningar	-406 250	-406 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 250	-406 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	621 395	621 395
Belopp vid årets utgång	621 395	621 395

Byggnader utgående bokfört värde exklusive uppskrivningar 12 424 175 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 144 022	6 733 222
	6 144 022	6 733 222

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

Malmö 2025-06-18

Elisabet Modig
Elisabet Modig
Ordförande

Anders Modig
Anders Modig

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Thomas Appलगren
Thomas Appलगren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Modig Trading AB

Org.nr 556241-5306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Modig Trading AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Modig Trading ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Modig Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Modig Trading AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Modig Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-18

Thomas Appelgren

Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Bengt Modig Trading AB, Org.nr 556241-5306