

# Årsredovisning

## WPKA AB

Organisationsnummer: 559237-7716  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Åre

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Andreasson  
Styrelseledamot  
2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre kommun registrerades 2020-01-21 och bedriver sedan dess byggeri med handel och exploatering av tomter, förvärva, äga, hyra ut och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-21 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	0	0	-6 369
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	18 631
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 369	18 631

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 369
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-6 369</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 369
<b>Summa</b>	<b>-6 369</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		25 550	25 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 550</b>	<b>25 550</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 550	-25 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 550</b>	<b>-25 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 389 685	1 389 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 389 685</b>	<b>1 389 685</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 389 685</b>	<b>1 389 685</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 550	25 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 550</b>	<b>25 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 550</b>	<b>25 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 415 235</b>	<b>1 415 235</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 369	-6 369
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 369</b>	<b>-6 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 631</b>	<b>18 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 371 054	1 371 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 550	25 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 396 604</b>	<b>1 396 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 415 235</b>	<b>1 415 235</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389 685	1 173 132
Inköp	0	216 553
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 389 685</b>	<b>1 389 685</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 389 685</b>	<b>1 389 685</b>

Åre

Jan-Eric Andreasson  
Jan-Eric Andreasson  
Ledamot  
2023-03-07