

Årsredovisning

för

Parkmaskiner Kinna Fastighets AB

559212-7665

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkmaskiner Kinna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 2024-04-26



Peter Karlsson

Årsredovisning

för

Parkmaskiner Kinna Fastighets AB

559212-7665

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Parkmaskiner Kinna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	793	734	670	672
Resultat efter finansiella poster	319	351	254	265
Soliditet (%)	25,6	19,7	13,5	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	520 450	278 532	848 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 532	-278 532	0
Årets resultat			253 775	253 775
Belopp vid årets utgång	50 000	798 982	253 775	1 102 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 982
årets vinst	253 775
	1 052 757
disponeras så att i ny räkning överföres	1 052 757
	1 052 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		793 185	733 999
Övriga rörelseintäkter		0	47 847
Summa rörelseintäkter		793 185	781 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 025	-222 511
Personalkostnader	2	-114 943	-68 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 083	-84 302
Summa rörelsekostnader		-393 051	-375 701
Rörelseresultat		400 134	406 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 383	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 020	-55 400
Summa finansiella poster		-80 637	-55 340
Resultat efter finansiella poster		319 497	350 805
Resultat före skatt		319 497	350 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 722	-72 273
Årets resultat		253 775	278 532

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 760 217	3 775 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 817 217	3 775 800
Summa anläggningstillgångar		3 817 217	3 775 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 995	54 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 172	9 373
Summa kortfristiga fordringar		43 167	63 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 711	466 855
Summa kassa och bank		448 711	466 855
Summa omsättningstillgångar		491 878	530 460
SUMMA TILLGÅNGAR		4 309 095	4 306 260

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

798 982

520 450

Årets resultat

253 775

278 532

Summa fritt eget kapital

1 052 757

798 982

Summa eget kapital

1 102 757

848 982

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 325 720

1 504 472

Skulder till koncernföretag

1 676 132

1 676 132

Summa långfristiga skulder

3 001 852

3 180 604

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

178 752

178 752

Skatteskulder

16 508

47 541

Övriga skulder

5 226

46 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

204 486

276 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 309 095

4 306 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 052 957	4 052 957
Inköp	69 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 122 457	4 052 957
Ingående avskrivningar	-277 157	-192 855
Årets avskrivningar	-85 083	-84 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 240	-277 157
Utgående redovisat värde	3 760 217	3 775 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-3 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 000	0
Utgående redovisat värde	57 000	0

2024053019333

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	610 712	789 464
	610 712	789 464

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2024-04-26



Peter Karlsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: 