

Årsredovisning

Modulgruppen i Norden AB

Org.nr 559332-5557

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulgruppen i Norden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 maj 2024


Håvard Jegerstedt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Modulgruppen i Norden AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Alnö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Modulgruppen AB startades november 2021 och vi har sedan dess bearbetat vår marknad (sveriges kommuner och myndigheter). Under räkenskapsåret har ingen större verksamhet bedrivits i bolaget.

Affärsidé och strategi

Modulgruppens affärsidé är att genom blockhyresavtal sälja bostads- och lokallösningar till sveriges kommuner och myndigheter. Verksamheten drivs inom ramen för begreppet "affordable housing". Inom begreppet ryms kommunala hyresbostäder, äldreboenden, förskolor, student-lägenheter, militärförläggningar och evakueringsboende m.m. Gemensamt för dessa boende- och lokalformer är att de byggs med tidsbegränsade bygglov (10+5 år) och uthyres med s.k. blockhyresavtal.

Vi arbetar aktivt med att sälja bostads- och lokallösningar (i blockhyresavtal) till Sveriges kommuner och myndigheter (hyresbostäder, förskolor, studentlägenheter, militärförläggningar, evakuerings-boende med mera). Vi arbetar aktivt med privata projekt/fastighetsbolag/byggherrar där Modulgruppen är stom- eller modulleverantör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71	-23
Soliditet (%)	57,8	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-22 598	27 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 598	22 598	0
Erhållna aktieägartillskott		69 000		69 000
Årets resultat			-71 229	-71 229
Belopp vid årets utgång	50 000	46 402	-71 229	25 173

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 69 000(0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	46 402
årets förlust	-71 229
	-24 827
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 827
	-24 827

2024072522989

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-08-31 -2022-12-31 (17 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-38 165	0
Övriga externa kostnader		-29 107	-19 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-3 452
Summa rörelsekostnader		-71 272	-22 598
Rörelseresultat		-71 272	-22 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Summa finansiella poster		43	0
Resultat efter finansiella poster		-71 229	-22 598
Resultat före skatt		-71 229	-22 598
Årets resultat		-71 229	-22 598

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

32 548

36 548

Summa immateriella anläggningstillgångar

32 548

36 548

Summa anläggningstillgångar

32 548

36 548

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

573 649

Summa varulager

0

573 649

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 675

0

Summa kortfristiga fordringar

4 675

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 299

1 124

Summa kassa och bank

6 299

1 124

Summa omsättningstillgångar

10 974

574 773

SUMMA TILLGÅNGAR

43 522

611 321

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 402	0
Årets resultat		-71 229	-22 598
Summa fritt eget kapital		-24 827	-22 598
Summa eget kapital		25 173	27 402
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	571 228
Övriga skulder		18 349	12 691
Summa kortfristiga skulder		18 349	583 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 522	611 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

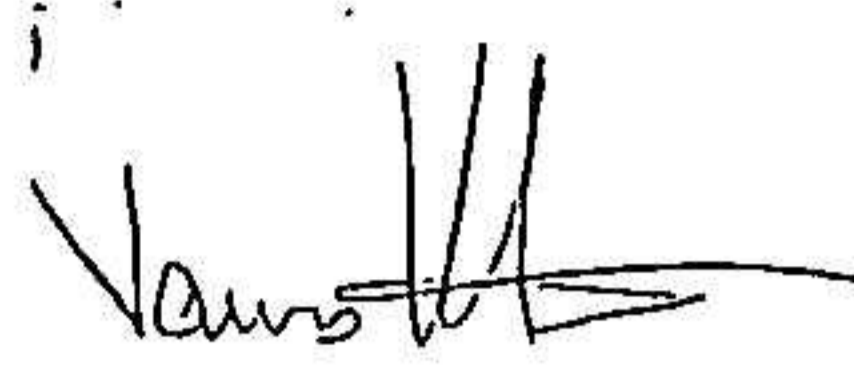
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-3 452	
Årets avskrivningar	-4 000	-3 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 452	-3 452
Utgående redovisat värde	32 548	36 548

2024072522994

Alnö 2024-04-19



Tomas Kvistmo
Ordförande



Sven Wadman



Håvard Jegerstedt
Verkställande direktör