

ÅRSREDOVISNING

för

Sista pris AB

Org.nr. 559082-1186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Cagmo, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	624 259	570 654	233 783	195 945
Soliditet (%)	77,29	75,23	81,13	87,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	529 581	406 344	985 925
Utdelning		-417 000	0	-417 000
Balanseras i ny räkning		406 344	-406 344	0
Årets resultat			593 330	593 330
Belopp vid årets utgång	50 000	518 925	593 330	1 162 255

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	518 925
Årets resultat	593 330
	<u>1 112 255</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	560 000
Balanseras i ny räkning	552 255
	<u>1 112 255</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 560 000,00 kr. vilket motsvarar 1 120,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sista pris AB

Org.nr. 559082-1186

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 835	-205 736
Personalkostnader	2	<u>-1 824 123</u>	<u>-1 587 414</u>
Summa rörelsekostnader		-2 033 958	-1 793 150
Rörelseresultat		-2 033 958	-1 793 150
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 510 171	2 280 222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 130	83 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		2 658 217	2 363 804
Resultat efter finansiella poster		624 259	570 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>105 000</u>	<u>-48 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		105 000	-48 000
Resultat före skatt		729 259	522 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 929	-116 310
Årets resultat		<u>593 330</u>	<u>406 344</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	721 311	789 904
Andra långfristiga fordringar	4	<u>756 790</u>	<u>521 060</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 478 101	1 310 964
Summa anläggningstillgångar		1 478 101	1 310 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>48 143</u>	<u>47 657</u>
Summa kortfristiga fordringar		48 143	47 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>775 523</u>	<u>882 745</u>
Summa kassa och bank		775 523	882 745
Summa omsättningstillgångar		823 666	930 402
SUMMA TILLGÅNGAR		2 301 767	2 241 366

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	518 925	529 581
Årets resultat	593 330	406 344
Summa fritt eget kapital	1 112 255	935 925
Summa eget kapital	1 162 255	985 925
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	777 000	882 000
Summa obeskattade reserver	777 000	882 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	68 427	30 235
Övriga skulder	88 438	111 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	205 647	231 822
Summa kortfristiga skulder	362 512	373 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 301 767	2 241 366

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	789 904	940 016
	Andel av resultatet	2 510 171	2 280 222
	Uttag	-2 600 540	-2 247 330
	Försäljning/köp	21 776	-183 004
	Utgående anskaffningsvärden	<u>721 311</u>	<u>789 904</u>
	Redovisat värde	721 311	789 904

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	521 060	431 927
	Tillkommande fordringar	776 956	89 133
	Reglerade fordringar	-541 226	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>756 790</u>	<u>521 060</u>
	Redovisat värde	756 790	521 060

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Gustav Cagmo
Gustav Cagmo
Styrelseledamot
2026-03-23