

Årsredovisning för
Boogaard Lockryd AB

559006-9380

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Styrelseledamot

2025-07-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boogaard Lockryd AB, 559006-9380, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Åkermynatan AB, 556779-6247, med säte i Borås.

Aktier	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	50	1000

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 468	4 523	3 087	2 076
Resultat efter finansiella poster	-288	644	72	227
Soliditet %	7,4	7,6	4	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 807 160	1 481 057
Balanseras i ny räkning		1 481 057	-1 481 057
Årets resultat			-189 095
Utgående balans	50 000	3 288 217	-189 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 288 217
Årets resultat	-189 095
Medel att disponera	3 099 122
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 099 122
Summa	3 099 122

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 467 943	4 522 524
Övriga rörelseintäkter		0	144 484
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 467 943	4 667 008
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-438 120	-825 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 237 540	-1 237 571
Summa rörelsens kostnader		-1 675 660	-2 063 197
Rörelseresultat		1 792 283	2 603 811
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 080 498	-1 959 939
Summa resultat från finansiella poster		-2 080 457	-1 959 939
Resultat efter finansiella poster		-288 174	643 872
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		302 920	1 318 132
Förändring av överavskrivningar		-16 019	-292 367
Summa bokslutsdispositioner		286 901	1 025 765
Resultat före skatt		-1 273	1 669 637
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-187 822	-188 580
Summa skatter		-187 822	-188 580
Årets resultat		-189 095	1 481 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	44 099 746	45 139 949
Inventarier, verktyg och installationer	5	568 263	765 600
Summa materiella anläggningstillgångar		44 668 009	45 905 549
Summa anläggningstillgångar		44 668 009	45 905 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	869 067
Fordringar hos koncernföretag		93 750	93 750
Övriga fordringar		11 463	4 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 364	44 042
Summa kortfristiga fordringar		150 577	1 011 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 110 544	1
Summa kassa och bank		1 110 544	1
Summa omsättningstillgångar		1 261 121	1 011 545
SUMMA TILLGÅNGAR		45 929 130	46 917 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 288 217	1 807 160
Årets resultat		-189 095	1 481 057
Summa fritt eget kapital		3 099 122	3 288 217
Summa eget kapital		3 149 122	3 338 217
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		308 386	292 367
Summa obeskattade reserver		308 386	292 367
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 041 956	854 134
Summa avsättningar		1 041 956	854 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	27 074 921	28 148 671
Skulder till koncernföretag		11 725 066	12 085 413
Summa långfristiga skulder		38 799 987	40 234 084
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	871 000	871 000
Leverantörsskulder		32 582	13 689
Aktuella skatteskulder		4 569	37 790
Övriga skulder		249 632	247 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 471 896	1 028 334
Summa kortfristiga skulder		2 629 679	2 198 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 929 130	46 917 094

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	1,25-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-766
Summa	0	-766
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-187 822	-187 814
Summa	-187 822	-187 814
Summa	-187 822	-188 580
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-1 273	1 669 637
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	0	-343 945
Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt		
<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0	343 179
Skillnaden skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	-187 822	-187 814
Summa	-187 822	155 365
Redovisad effektiv skatt	-187 822	-188 580
Redovisad effektiv skatt i procent	-61,74	11,29

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 440 879	49 440 879
Utgående anskaffningsvärden	49 440 879	49 440 879
Ingående avskrivningar	-4 300 930	-3 260 696
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 040 203	-1 040 234
Utgående avskrivningar	-5 341 133	-4 300 930
Redovisat värde	44 099 746	45 139 949

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 323 680	1 323 680
Utgående anskaffningsvärden	1 323 680	1 323 680
Ingående avskrivningar	-558 080	-360 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 337	-197 337
Utgående avskrivningar	-755 417	-558 080
Redovisat värde	568 263	765 600

Not 6 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-Aktier	1000	50

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31		2023-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnad och markanläggning	187 822	1 041 956	187 814	854 134
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 041 956		854 134
Uppskjuten skatteskuld		1 041 956		854 134

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	23 590 921	24 664 671
Skulder till koncernbolag	12 027 986	12 085 413
Summa	35 618 907	36 750 084

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	465 483	564 521
Förutbetalda hyresintäkter	1 006 413	448 707

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	0	15 106
Summa	1 471 896	1 028 334

Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	29 020 000	27 415 000

Underskrifter

Borås

Magnus Johansson

Magnus Johansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum