

Årsredovisning

för

LeBannér Fastigheter AB

559028-8709

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michel LeBannér, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för LeBannér Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Stora Höga Fastighet AB, 5593736-1960.

Bolaget äger 125 aktier i Företagsparken i Stora Höga AB, 559372-0054 och resterande 125 aktier ägs av Joakim Nilsson Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan hösten 2021 en fastighet under uppförande, vilken är avsedd för uthyrning.

Bolagets nettoomsättning har under året ökat med drygt 37 %. Detta till följd av en ny hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 065	2 685	902	845
Resultat efter finansiella poster	585	618	-375	-229
Soliditet (%)	4	4	4	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 271 085	-32 203	1 288 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 203	32 203	0
Årets resultat			-14 915	-14 915
Belopp vid årets utgång	50 000	1 238 882	-14 915	1 273 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 238 882
årets förlust	-14 915
	1 223 967
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 223 967
	1 223 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 064 636	2 685 028
Övriga rörelseintäkter	1 857 210	782 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 921 846	3 467 643

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 549 202	-174 374
Övriga externa kostnader	-997 942	-1 386 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-302 499	-305 816
Övriga rörelsekostnader	0	-5 391
Summa rörelsekostnader	-2 849 643	-1 872 225
Rörelseresultat	2 072 203	1 595 418

Finansiella poster

Ränteintäkter	15 810	7 338
Räntekostnader	-1 502 928	-984 959
Summa finansiella poster	-1 487 118	-977 621
Resultat efter finansiella poster	585 085	617 797

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-600 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner	-600 000	-650 000
Resultat före skatt	-14 915	-32 203

Årets resultat

-14 915 **-32 203**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 891 943	16 157 842
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	192 283	220 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 815	58 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	13 820 619	13 643 179
Summa materiella anläggningstillgångar		29 991 660	30 080 037
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	650 000	650 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		662 500	662 500
Summa anläggningstillgångar		30 654 160	30 742 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 860	432 125
Fordringar hos koncernföretag	8	0	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 882 110	1 882 110
Övriga fordringar		59 048	226 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		433 500	166 024
Summa kortfristiga fordringar		2 385 518	2 756 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 060	1 719 706
Summa kassa och bank		15 060	1 719 706
Summa omsättningstillgångar		2 400 578	4 476 022
SUMMA TILLGÅNGAR		33 054 738	35 218 559

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 238 882	1 271 085
Årets resultat		-14 915	-32 203
Summa fritt eget kapital		1 223 967	1 238 882
Summa eget kapital		1 273 967	1 288 882
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 744 359	29 195 404
Övriga skulder		1 779 344	1 783 993
Summa långfristiga skulder		26 523 703	30 979 397
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 468 284	1 430 184
Leverantörsskulder		18 567	462 557
Skulder till koncernföretag		1 379 881	754 599
Skatteskulder		106 570	130 805
Övriga skulder		42 294	1 512
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		241 472	170 623
Summa kortfristiga skulder		5 257 068	2 950 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 054 738	35 218 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 052 658	17 205 171
Försäljningar/utrangeringar	0	-152 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 052 658	17 052 658
Ingående avskrivningar	-894 816	-625 867
Årets avskrivningar	-265 899	-268 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 160 715	-894 816
Utgående redovisat värde	15 891 943	16 157 842

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 000	278 000
Ingående avskrivningar	-57 917	-30 117
Årets avskrivningar	-27 800	-27 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 717	-57 917
Utgående redovisat värde	192 283	220 083

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	0
Inköp	65 482	68 000
Försäljningar/utrangeringar	-36 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 482	68 000
Ingående avskrivningar	-9 067	0
Försäljningar/utrangeringar	7 200	0
Årets avskrivningar	-8 800	-9 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 667	-9 067
Utgående redovisat värde	86 815	58 933

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 643 179	9 769 762
Inköp	177 440	3 873 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 820 619	13 643 179
Utgående redovisat värde	13 820 619	13 643 179

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	0
Inköp	0	650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående redovisat värde	650 000	650 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 414
Tillkommande fordringar	0	50 000
Avgående fordringar	-50 000	-50 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 157 075	23 563 636
	19 157 075	23 563 636

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 212 643 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 744 359	29 195 404
	24 744 359	29 195 404
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 468 284	1 430 184
	3 468 284	1 430 184

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till M2 Nordisk AB, med säte i Stenungsund, org nr 556835-4194.
Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncenredovisning.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 250 000	34 250 000
	34 250 000	34 250 000

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Engström, Företagskonsulten i Kungälv AB

Underskrift

Stenungsund 2024-06-30

Michel LeBannér
Michel LeBannér